

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

п. Можок

09.04.2021 г.

Дата, время проведения публичных слушаний: 09 апреля 2021 г. в 16 часов в Гнездиловском сельском поселении п. Можок, ул. Сельская около жилого дома №2

Публичные слушания проводились: комиссией в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 24.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом «Общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Уставом администрации Болховского района, Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий сельских поселений Болховского района Орловской области», целях реализации прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с нормами действующего законодательства.

Публичные слушания назначены: Постановлением Главы Болховского района от 26.02.2021 г. № 57 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области»

Данные постановления и информация о проведении публичных слушаний были опубликованы в районной газете «Болховские Куранты» от 03 марта 2021 года, и размещены на официальном сайте администрации Болховского района в сети Интернет по адресу: www.adm-bolhov.ru.

Разработчик проекта: ООО «НАДИР», 302028 гор. Орел, ул. Октябрьская, д.27, пом. 6
Выставка проекта по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области расположена по адресу: Орловская область, Болховский район, с. Гнездилово, ул. Молодёжная, д.1.

Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях:

1. Рассмотрение проекта по проекту внесения изменений Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

В публичных слушаниях приняло участие 2 человека.

Участники публичных слушаний, состоявшихся 09 апреля 2021 г., не возражали против проекта внесения изменений Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам генеральных планов и проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Болховского района Орловской области».
2. Комиссией по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха, принято решение одобрить проект.
3. Публичные слушания считать состоявшимися.
4. Направить протокол публичных слушаний, данное заключение в Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области.
5. Опубликовать данное заключение и результаты публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет по Адресу: www.adm-bolhov.ru.

Председатель комиссии:



Половинкина А.В.

Секретарь комиссии:



Гришаева Л.Г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

с. Алешня

09.04.2021 г.

Дата, время проведения публичных слушаний: 09 апреля 2021 г. в 16 часов 30 минут в Гнездиловское сельском поселении с. Алешня, ул. Весёлая около жилого дома №1

Публичные слушания проводились: комиссией в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 24.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом «Общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Уставом администрации Болховского района, Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий сельских поселений Болховского района Орловской области», целях реализации прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с нормами действующего законодательства.

Публичные слушания назначены: Постановлением Главы Болховского района от 26.02.2021 г. № 57 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области».

Данные постановления и информация о проведении публичных слушаний были опубликованы в районной газете «Болховские Куранты» от 03 марта 2021 года, и размещены на официальном сайте администрации Болховского района в сети Интернет по адресу: www.adm-bolhov.ru.

Разработчик проекта: ООО «НАДИР», 302028 гор. Орел, ул. Октябрьская, д.27, пом. 6. Выставка проекта по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области расположена по адресу: Орловская область, Болховский район, с. Гнездилово, ул. Молодёжная, д.1.

Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях:

1. Рассмотрение проекта по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

В публичных слушаниях приняло участие 2 человека.

Участники публичных слушаний, состоявшихся 09 апреля 2021 г., не возражали против проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам генеральных планов и проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Болховского района Орловской области».

2. Комиссией по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха, принято решение одобрить проект.

3. Публичные слушания считать состоявшимися.

4. Направить протокол публичных слушаний, данное заключение в Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области.

5. Опубликовать данное заключение и результаты публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет по Адресу: www.adm-bolhov.ru.

Председатель комиссии:



Половинкина А.В.

Секретарь комиссии:



Гришаева Л.Г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

Д. Гнездилово

09.04.2021 г.

Дата, время проведения публичных слушаний: 09 апреля 2021 г. в 15 часов в Гнездиловском сельском поселении д. Гнездилово, ул. Центральная около жилого дома №14

Публичные слушания проводились: комиссией в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 24.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом «Общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Уставом администрации Болховского района, Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий сельских поселений Болховского района Орловской области», целях реализации прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с нормами действующего законодательства.

Публичные слушания назначены: Постановлением Главы Болховского района от 26.02.2021 г. № 57 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области»

Данные постановления и информация о проведении публичных слушаний были опубликованы в районной газете «Болховские Куранты» от 03 марта 2021 года, и размещены на официальном сайте администрации Болховского района в сети Интернет по адресу: www.adm-bolhov.ru.

Разработчик проекта: ООО «НАДИР», 302028 гор. Орел, ул. Октябрьская, д.27, пом. 6
Выставка проекта по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области расположена по адресу: Орловская область, Болховский район, с. Гнездилово, ул. Молодёжная, д.1.

Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях:

1. Рассмотрение проекта по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации

Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

В публичных слушаниях приняло участие 6 человек.

Участники публичных слушаний, состоявшихся 09 апреля 2021 г., не возражали против проекта внесения изменений Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам генеральных планов и проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Болховского района Орловской области».
2. Комиссией по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха, принято решение одобрить проект.
3. Публичные слушания считать состоявшимися.
4. Направить протокол публичных слушаний, данное заключение в Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области.
5. Опубликовать данное заключение и результаты публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет по Адресу: www.adm-bolhov.ru.

Председатель комиссии:



Половинкина А.В.

Секретарь комиссии:



Гришаева Л.Г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

п. Алексеевский

09.04.2021 г.

Дата, время проведения публичных слушаний: 09 апреля 2021 г. в 17 часов в Гнездиловском сельском поселении п. Алексеевский, ул. Поселковая около жилого дома №2

Публичные слушания проводились: комиссией в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 24.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом «Общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Уставом администрации Болховского района, Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий сельских поселений Болховского района Орловской области», целях реализации прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с нормами действующего законодательства.

Публичные слушания назначены: Постановлением Главы Болховского района от 26.02.2021 г. № 57 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области».

Данные постановления и информация о проведении публичных слушаний были опубликованы в районной газете «Болховские Куранты» от 03 марта 2021 года, и размещены на официальном сайте администрации Болховского района в сети Интернет по адресу: www.adm-bolhov.ru.

Разработчик проекта: ООО «НАДИР», 302028 гор. Орел, ул. Октябрьская, д.27, пом. 6
Выставка проекта по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области расположена по адресу: Орловская область, Болховский район, с. Гнездилово, ул. Молодёжная, д.1.

Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях:

1. Рассмотрение проекта по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации

Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

В публичных слушаниях приняло участие 1 человек.

Участники публичных слушаний, состоявшихся 09 апреля 2021 г., не возражали против проекта внесения изменений Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам генеральных планов и проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Болховского района Орловской области».

2. Комиссией по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха, принято решение одобрить проект.

3. Публичные слушания считать состоявшимися.

4. Направить протокол публичных слушаний, данное заключение в Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области.

5. Опубликовать данное заключение и результаты публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет по Адресу: www.adm-bolhov.ru.

Председатель комиссии:



Половинкина А.В.

Секретарь комиссии:



Гришаева Л.Г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по проекту внесения изменений Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

д. Скупшинина

09.04.2021 г.

Дата, время проведения публичных слушаний : 09 апреля 2021 г. в 17 часов 30 минут в Гнездиловское сельском поселении д. Скупшинина, ул. Раздольная около жилого дома № 3

Публичные слушания проводились: комиссией в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 24.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом «Общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Уставом администрации Болховского района, Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий сельских поселений Болховского района Орловской области», целях реализации прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с нормами действующего законодательства.

Публичные слушания назначены: Постановлением Главы Болховского района от 26.02.2021 г. № 57 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области».

Данные постановления и информация о проведении публичных слушаний были опубликованы в районной газете «Болховские Куранты» от 03 марта 2021 года, и размещены на официальном сайте администрации Болховского района в сети Интернет по адресу: www.adm-bolhov.ru.

Разработчик проекта : ООО «НАДИР», 302028 гор. Орел, ул. Октябрьская, д.27, пом. 6
Выставка проекта по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области расположена по адресу: Орловская область, Болховский район, с. Гнездилово, ул. Молодёжная, д.1.

Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях:

1. Рассмотрение проекта по проекту внесения изменений Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации

Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

В публичных слушаниях приняло участие 2 человека.

Участники публичных слушаний, состоявшихся 09 апреля 2021 г., не возражали против проекта внесения изменений Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам генеральных планов и проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Болховского района Орловской области».

2. Комиссией по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха, принято решение одобрить проект.

3. Публичные слушания считать состоявшимися.

4. Направить протокол публичных слушаний; данное заключение в Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области.

5. Опубликовать данное заключение и результаты публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет по Адресу: www.adm-bolhov.ru.

Председатель комиссии:



Половинкина А.В.

Секретарь комиссии:



Гришаева Л.Г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

д. Бабенка

09.04.2021 г.

Дата, время проведения публичных слушаний: 09 апреля 2021 г. в 15 часов 45 минут Гнездиловское сельском поселении д. Бабенка, ул. Колхозная около жилого дома №5.

Публичные слушания проводились: комиссией в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 24.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом «Общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Уставом администрации Болховского района, Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий сельских поселений Болховского района Орловской области», целях реализации прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. в соответствии с нормами действующего законодательства.

Публичные слушания назначены: Постановлением Главы Болховского района от 26.02.2021 г. № 57 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области».

Данные постановления и информация о проведении публичных слушаний были опубликованы в районной газете «Болховские Куранты» от 03марта 2021 года, и размещены на официальном сайте администрации Болховского района в сети Интернет по адресу: www.adm-bolhov.ru.

Разработчик проекта: ООО «НАДИР», 302028 гор. Орел, ул. Октябрьская, д.27, пом. 6
Выставка проекта по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области расположена по адресу: Орловская область, Болховский район, с. Гнездилово, ул. Молодёжная, д.1.

Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях:

1. Рассмотрение проекта по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

В публичных слушаниях приняло участие 3 человека.

Участники публичных слушаний, состоявшихся 09 апреля 2021 г., не возражали против проекта внесения изменений Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам генеральных планов и проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Болховского района Орловской области».

2. Комиссией по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха, принято решение одобрить проект.

3. Публичные слушания считать состоявшимися.

4. Направить протокол публичных слушаний, данное заключение в Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области.

5. Опубликовать данное заключение и результаты публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет по Адресу: www.adm-bolhov.ru.

Председатель комиссии:



Половинкина А.В.

Секретарь комиссии:



Гришаева Л.Г.

ПРОТОКОЛ №

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

д.Скупшичина

09.04.2021г.

Место проведения: Орловская область, Болховский район, Гнездиловское с\п, д. Скупшичина, ул. Раздольная, около жилого дома № 3

Дата проведения: 09 апреля 2021 г.

Время проведения: начало - 17 часов 30 минут
окончание - 17 часов 40 минут.

Присутствовали:

Половинкина А.В. - Глава Гнездиловского сельского поселения- председатель комиссии.

Гришаева Л.Г. – ведущий специалист администрации Гнездиловского сельского поселения -секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Симонов С.А.- депутат Гнездиловского сельского Совета народных депутатов.

Макеева Е.В.- главный специалист отдела архитектуры, строительства, дорожной деятельности, ЖКХ, и транспорта администрации Болховского района.

Присутствовали жители д. Скупшичина Гнездиловского сельского поселения- 2 человека (список прилагается).

Публичные слушания проводятся на основании Постановления Главы Болховского района от 26.02. 2021 г. № 57 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области».

Проект подготовлен ООО «НАДИР +» на основании приказа № 01-22/23 от 02.07.2020 Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства в Орловской области. Для обеспечения всеми заинтересованными лицами равных возможностей для выражения своего мнения все вышеуказанные правовые акты и проект по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха, были размещены на официальном сайте администрации Болховского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adm-bolhov.ru), в информационной

системе территориального планирования (ФГИС ТП) и на информационных стендах в здании администрации Гнездиловского сельского поселения.

Предложения и замечания от граждан, юридических лиц по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха, за период с 03.003.2021 г. по 09.04.2021г. не поступили.

Численность участников публичных слушаний – 2 человека.

Выступили:

1. Половинкина А.В. - Глава Гнездиловского сельского поселения председатель комиссии – о цели и порядке проведения публичных слушаний.

2. Макеева Е.В. - главный специалист отдела архитектуры, строительства, дорожной деятельности, ЖКХ и транспорта администрации Болховского района и ознакомила участников публичных слушаний с проектом по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что главной целью настоящего проекта по внесению изменений является :

Установление функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

Проект внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха соответствует действующим нормам градостроительного законодательства.

Вопросов, возражений и замечаний по данному вопросу не последовало.

Объявляется голосование по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области.

Голосовали – «за»-2, «против» - 0, « воздержалось» -0.

Итоги публичных слушаний:

Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ « Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков « туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков , утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха , состоявшимися.

По итогам принято решение: одобрить проект внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ « Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков « туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков , утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

Оформить протокол публичных слушаний и подготовить заключение публичных слушаний и обнародовать в установленном порядке. Проекты внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области с учетом результатов публичных слушаний подлежит утверждению в соответствии с действующим законодательством.

Публичные слушания окончены в 17-40 часов (времени местное)

Протокол составлен 09.04.2021 г.

Председатель Комиссии



Половинкина А.В.

Секретарь Комиссии



Гришаева Л.Г.

ПРОТОКОЛ №1

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

с. Гнездилово

09.04.2021г.

Место проведения: Орловская область, Болховский район, Гнездиловское с/п, с. Гнездилово, ул. Центральная, около жилого дома № 14

Дата проведения: 09 апреля 2021 г.

Время проведения: начало - 15 часов 00 минут
окончание - 15 часов 15 минут.

Присутствовали:

Половинкина А.В. - Глава Гнездиловского сельского поселения- председатель комиссии.

Гришаева Л.Г. – ведущий специалист администрации Гнездиловского сельского поселения -секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Симонов С.А.- депутат Гнездиловского сельского Совета народных депутатов.

Макеева Е.В.- главный специалист отдела архитектуры, строительства, дорожной деятельности, ЖКХ, и транспорта администрации Болховского района.

Присутствовали жители с. Гнездилово Гнездиловского сельского поселения- 6 человек (список прилагается).

Публичные слушания проводятся на основании Постановления Главы Болховского района от 26.02. 2021 г. № 57 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области».

Проект подготовлен ООО «НАДИР +» на основании приказа № 01-22/23 от 02.07.2020 Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства в Орловской области.

Для обеспечения всеми заинтересованными лицами равных возможностей для выражения своего мнения все вышеуказанные правовые акты и проект по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха, были размещены на официальном сайте администрации Болховского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adm-bolhov.ru), в информационной

системе территориального планирования (ФГИС ТП) и на информационных стендах в здании администрации Гнездиловского сельского поселения.

Предложения и замечания от граждан, юридических лиц по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха, за период с 03.003.2021 г. по 09.04.2021г. не поступили.

Численность участников публичных слушаний – 6 человек.

Выступили:

1. Половинкина А.В. - Глава Гнездиловского сельского поселения председатель комиссии – о цели и порядке проведения публичных слушаний.

2. Макеева Е.В. - главный специалист отдела архитектуры, строительства, дорожной деятельности, ЖКХ и транспорта администрации Болховского района и ознакомила участников публичных слушаний с проектом по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что главной целью настоящего проекта по внесению изменений является :

Установление функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

Проект внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха соответствует действующим нормам градостроительного законодательства.

Вопросов, возражений и замечаний по данному вопросу не последовало.

Объявляется голосование по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области.

Голосовали – «за»-6, «против» - 0, « воздержалось» -0.

Итоги публичных слушаний:

Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ « Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков « туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков , утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха , состоявшимися.

По итогам принято решение: одобрить проект внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ « Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков « туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков , утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

Оформить протокол публичных слушаний и подготовить заключение публичных слушаний и обнародовать в установленном порядке. Проекты внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области с учетом результатов публичных слушаний подлежит утверждению в соответствии с действующим законодательством.

Публичные слушания окончены в 15-15 часов (времени местное)

Протокол составлен 09.04.2021 г.

Председатель Комиссии



Половинкина А.В.

Секретарь Комиссии



Гришаева Л.Г.

ПРОТОКОЛ №

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ « Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков « туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков , утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

п. Алексеевский

09.04.2021г.

Место проведения: Орловская область, Болховский район, Гнездиловское с\п. п. Алексеевский , ул. Поселковая, около жилого дома № 2

Дата проведения: 09 апреля 2021 г.

Время проведения: начало - 17 часов 00 минут
окончание - 17 часов 20 минут.

Присутствовали:

Половинкина А.В. - Глава Гнездиловского сельского поселения- председатель комиссии.

Гришаева Л.Г. – ведущий специалист администрации Гнездиловского сельского поселения -секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Симонов С.А.- депутат Гнездиловского сельского Совета народных депутатов.

Макеева Е.В.- главный специалист отдела архитектуры, строительства, дорожной деятельности, ЖКХ, и транспорта администрации Болховского района.

Присутствовали жители п. Алексеевский Гнездиловского сельского поселения- 1 человек (список прилагается).

Публичные слушания проводятся на основании Постановления Главы Болховского района от 26.02. 2021 г. № 57 « О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области».

Проект подготовлен ООО « НАДИР +» на основании приказа № 01-22/23 от 02.07.2020 Управления градостроительства ,архитектуры и землеустройства в Орловской области . Для обеспечения всеми заинтересованными лицами равных возможностей для выражения своего мнения все вышеуказанные правовые акты и проект по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ « Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков « туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков , утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха, были размещены на официальном сайте администрации Болховского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adm-bolhov.ru), в информационной

системе территориального планирования (ФГИС ТП) и на информационных стендах в здании администрации Гнездиловского сельского поселения.

Предложения и замечания от граждан, юридических лиц по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха, за период с 03.003.2021 г. по 09.04.2021г. не поступили.

Численность участников публичных слушаний – 1 человека.

Выступили:

1. Половинкина А.В.- Глава Гнездиловского сельского поселения председатель комиссии – о цели и порядке проведения публичных слушаний.

2. Макеева Е.В.- главный специалист отдела архитектуры, строительства, дорожной деятельности, ЖКХ и транспорта администрации Болховского района и ознакомила участников публичных слушаний с проектом по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что главной целью настоящего проекта по внесению изменений является :

Установление функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

Проект внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха соответствует действующим нормам градостроительного законодательства.

Вопросов, возражений и замечаний по данному вопросу не последовало.

Объявляется голосование по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области.

Голосовали – «за»-1, «против» - 0, « воздержалось» -0.

Итоги публичных слушаний:

Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ « Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков « туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков , утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха , состоявшимися.

По итогам принято решение: одобрить проект внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ « Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков « туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков , утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

Оформить протокол публичных слушаний и подготовить заключение публичных слушаний и обнародовать в установленном порядке. Проекты внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области с учетом результатов публичных слушаний подлежит утверждению в соответствии с действующим законодательством.

Публичные слушания окончены в 17-20 часов (времени местное)

Протокол составлен 09.04.2021 г.

Председатель Комиссии

Половинкина А.В.

Секретарь Комиссии

Гришаева Л.Г.

ПРОТОКОЛ №2

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ « Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков « туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков , утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

с. Алешня

09.04.2021г.

Место проведения: Орловская область, Болховский район, Гнездиловское с/п, с. Алешня, ул. Весёлая, около жилого дома № 1

Дата проведения: 09 апреля 2021 г.

Время проведения: начало - 16 часов 30 минут
окончание - 16 часов 50 минут.

Присутствовали:

Половинкина А.В. - Глава Гнездиловского сельского поселения- председатель комиссии.

Гришаева Л.Г. – ведущий специалист администрации Гнездиловского сельского поселения -секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Симонов С.А.- депутат Гнездиловского сельского Совета народных депутатов.

Макеева Е.В.- главный специалист отдела архитектуры, строительства, дорожной деятельности, ЖКХ, и транспорта администрации Болховского района.

Присутствовали жители п. Можок Гнездиловского сельского поселения- 2 человека (список прилагается).

Публичные слушания проводятся на основании Постановления Главы Болховского района от 26.02. 2021 г. № 57 « О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области».

Проект подготовлен ООО « НАДИР +» на основании приказа № 01-22/23 от 02.07.2020 Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства в Орловской области .

Для обеспечения всеми заинтересованными лицами равных возможностей для выражения своего мнения все вышеуказанные правовые акты и проект по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ « Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков « туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков , утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха, были размещены на официальном сайте администрации Болховского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adm-bolhov.ru), в информационной

системе территориального планирования (ФГИС ТП) и на информационных стендах в здании администрации Гнездиловского сельского поселения.

Предложения и замечания от граждан, юридических лиц по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха, за период с 03.003.2021 г. по 09.04.2021г. не поступили.

Численность участников публичных слушаний – 2человека.

Выступили:

1.Половинкина А.В.- Глава Гнездиловского сельского поселения председатель комиссии – о цели и порядке проведения публичных слушаний.

2. Макеева Е.В.- главный специалист отдела архитектуры, строительства, дорожной деятельности, ЖКХ и транспорта администрации Болховского района и ознакомила участников публичных слушаний с проектом по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что главной целью настоящего проекта по внесению изменений является :

Установление функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

Проект внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха соответствует действующим нормам градостроительного законодательства.

Вопросов, возражений и замечаний по данному вопросу не последовало.

Объявляется голосование по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области.

Голосовали – «за»-1, «против» - 0, « воздержалось» -0.

Итоги публичных слушаний:

Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ « Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков « туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков , утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха , состоявшимися.

По итогам принято решение: одобрить проект внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ « Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков « туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков , утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

Оформить протокол публичных слушаний и подготовить заключение публичных слушаний и обнародовать в установленном порядке. Проекты внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области с учетом результатов публичных слушаний подлежит утверждению в соответствии с действующим законодательством.

Публичные слушания окончены в 16-50 часов (времени местное)

Протокол составлен 09.04.2021 г.

Председатель Комиссии



Половинкина А.В.

Секретарь Комиссии



Гришаева Л.Г.

ПРОТОКОЛ №2

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ « Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков « туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков , утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

д. Бабенка

09.04.2021г.

Место проведения: Орловская область, Болховский район, Гнездиловское с/п, д. Бабенка, ул. Колхозная, около жилого дома № 5

Дата проведения: 09 апреля 2021 г.

Время проведения: начало - 15 часов 45 минут

окончание -15 часов 55 минут.

Присутствовали:

Половинкина А.В. - Глава Гнездиловского сельского поселения- председатель комиссии.

Гришаева Л.Г. – ведущий специалист администрации Гнездиловского сельского поселения -секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Симонов С.А.- депутат Гнездиловского сельского Совета народных депутатов.

Макеева Е.В.- главный специалист отдела архитектуры, строительства, дорожной деятельности, ЖКХ, и транспорта администрации Болховского района.

Присутствовали жители д. Бабенка Гнездиловского сельского поселения- 3 человека (список прилагается).

Публичные слушания проводятся на основании Постановления Главы Болховского района от 26.02. 2021 г. № 57 « О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области».

Проект подготовлен ООО « НАДИР +» на основании приказа № 01-22/23 от 02.07.2020 Управления градостроительства ,архитектуры и землеустройства в Орловской области .

Для обеспечения всеми заинтересованными лицами равных возможностей для выражения своего мнения все вышеуказанные правовые акты и проект по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ « Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков « туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков , утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха, были размещены на официальном сайте администрации Болховского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adm-bolhov.ru), в информационной

системе территориального планирования (ФГИС ТП) и на информационных стендах в здании администрации Гнездиловского сельского поселения.

Предложения и замечания от граждан, юридических лиц по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха, за период с 03.003.2021 г. по 09.04.2021г. не поступили.

Численность участников публичных слушаний – 3 человека.

Выступили:

1.Половинкина А.В.- Глава Гнездиловского сельского поселения председатель комиссии – о цели и порядке проведения публичных слушаний.

2. Макеева Е.В.- главный специалист отдела архитектуры, строительства, дорожной деятельности, ЖКХ и транспорта администрации Болховского района и ознакомила участников публичных слушаний с проектом по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что главной целью настоящего проекта по внесению изменений является :

Установление функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

Проект внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха соответствует действующим нормам градостроительного законодательства.

Вопросов, возражений и замечаний по данному вопросу не последовало.

Объявляется голосование по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области.

Голосовали: «за»-3, «против» - 0, « воздержалось» -0.

Итоги публичных слушаний:

Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ « Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков « туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков , утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха , состоявшимися.

По итогам принято решение: одобрить проект внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ « Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков « туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков , утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

Оформить протокол публичных слушаний и подготовить заключение публичных слушаний и обнародовать в установленном порядке. Проекты внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области с учетом результатов публичных слушаний подлежит утверждению в соответствии с действующим законодательством.

Публичные слушания окончены в 15-55 часов (времени местное)

Протокол составлен 09.04.2021 г.

Председатель Комиссии



Половинкина А.В.

Секретарь Комиссии



Гришаева Л.Г.

ПРОТОКОЛ №2

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

п. Можок

09.04.2021г.

Место проведения: Орловская область, Болховский район, Гнездиловское с/п, п. Можок, уд. Сельская, около жилого дома № 2

Дата проведения: 09 апреля 2021 г.

Время проведения: начало - 16 часов 00 минут
окончание - 16 часов 15 минут.

Присутствовали:

Половинкина А.В. - Глава Гнездиловского сельского поселения- председатель комиссии.

Гришаева Л.Г. – ведущий специалист администрации Гнездиловского сельского поселения -секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Симонов С.А.- депутат Гнездиловского сельского Совета народных депутатов.

Макеева Е.В.- главный специалист отдела архитектуры, строительства, дорожной деятельности, ЖКХ, и транспорта администрации Болховского района.

Присутствовали жители п. Можок Гнездиловского сельского поселения- 2 человека (список прилагается).

Публичные слушания проводятся на основании Постановления Главы Болховского района от 26.02. 2021 г. № 57 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области».

Проект подготовлен ООО «НАДИР +» на основании приказа № 01-22/23 от 02.07.2020 Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства в Орловской области.

Для обеспечения всеми заинтересованными лицами равных возможностей для выражения своего мнения все вышеуказанные правовые акты и проект по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха, были размещены на официальном сайте администрации Болховского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adm-bolhov.ru), в информационной

системе территориального планирования (ФГИС ТП) и на информационных стендах в здании администрации Гнездиловского сельского поселения.

Предложения и замечания от граждан, юридических лиц по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха, за период с 03.003.2021 г. по 09.04.2021г. не поступили.

Численность участников публичных слушаний – 2человека.

Выступили:

1.Половинкина А.В.- Глава Гнездиловского сельского поселения председатель комиссии – о цели и порядке проведения публичных слушаний.

2. Макеева Е.В.- главный специалист отдела архитектуры, строительства, дорожной деятельности, ЖКХ и транспорта администрации Болховского района и ознакомила участников публичных слушаний с проектом по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что главной целью настоящего проекта по внесению изменений является :

Установление функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

Проект внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ «Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков «туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха соответствует действующим нормам градостроительного законодательства.

Вопросов, возражений и замечаний по данному вопросу не последовало.

Объявляется голосование по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области.

Голосовали – «за»-2, «против» - 0, « воздержалось» -0.

Итоги публичных слушаний:

Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ « Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков « туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков , утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха , состоявшимися.

По итогам принято решение: одобрить проект внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области в части установления функциональной рекреационной зоны, территориальной зоны РЗ « Зона объектов санаторного лечения и отдыха» с дополнением ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков « туристическое обслуживание» (код 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков , утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540), при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных Водным кодексом Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, в целях размещения домов отдыха.

Оформить протокол публичных слушаний и подготовить заключение публичных слушаний и обнародовать в установленном порядке. Проекты внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области с учетом результатов публичных слушаний подлежит утверждению в соответствии с действующим законодательством.

Публичные слушания окончены в 16-15 часов (времени местное)

Протокол составлен 09.04.2021 г.

Председатель Комиссии



Половинкина А.В.

Секретарь Комиссии



Гришаева Л.Г.