

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

Документация по планировке территории на объект:

**«Газопровод межпоселковый к д. Лыкова Болховского района
Орловской области»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2022

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**«Газопровод межпоселковый к д. Лыкова Болховского района
Орловской области»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Том 1

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР



А.Ю. СТАРИКОВ

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
ПРОЕКТА**



Г.Н. ЕРЕСКИН

2022

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
ТОМ 1		
РАЗДЕЛ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
РАЗДЕЛ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
ТОМ 2		
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
РАЗДЕЛ 5	Приложение	
Проект межевания территории		
ТОМ 3		
РАЗДЕЛ 1	Проект межевания территории. Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
ТОМ 4		
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2343.064.0/0.1002-ППТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					02.22
					02.22
Состав документации по планировке территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «ИПИГАЗ»					

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	2
1.1	Чертеж красных линий	2
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	2
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	6
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов. Подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	6
2.2	Субъект Российской Федерации, перечень городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.....	8
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	10
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	10
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	10
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	12
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	14

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж красных линий

Установление, изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ) настоящей документацией по планировке территории не предусматривается.

Также в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии.

На основании вышеизложенного разработка чертежа красных линий настоящей документации по планировке территории не производилась.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

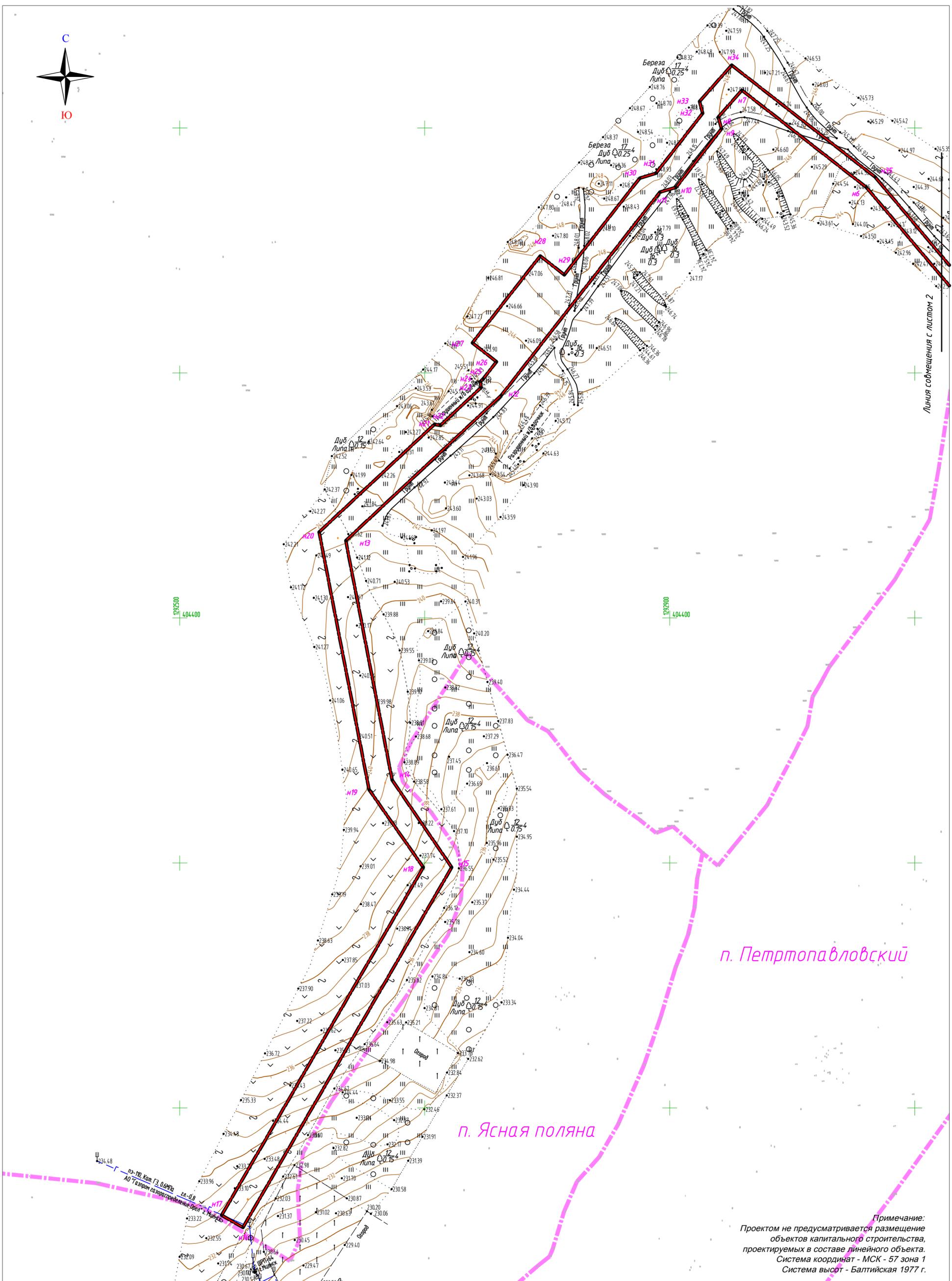
На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображается:

– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

– границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;

– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

Взам. инв. №							2343.064.0/0.1002-ППТ	Лист 2
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

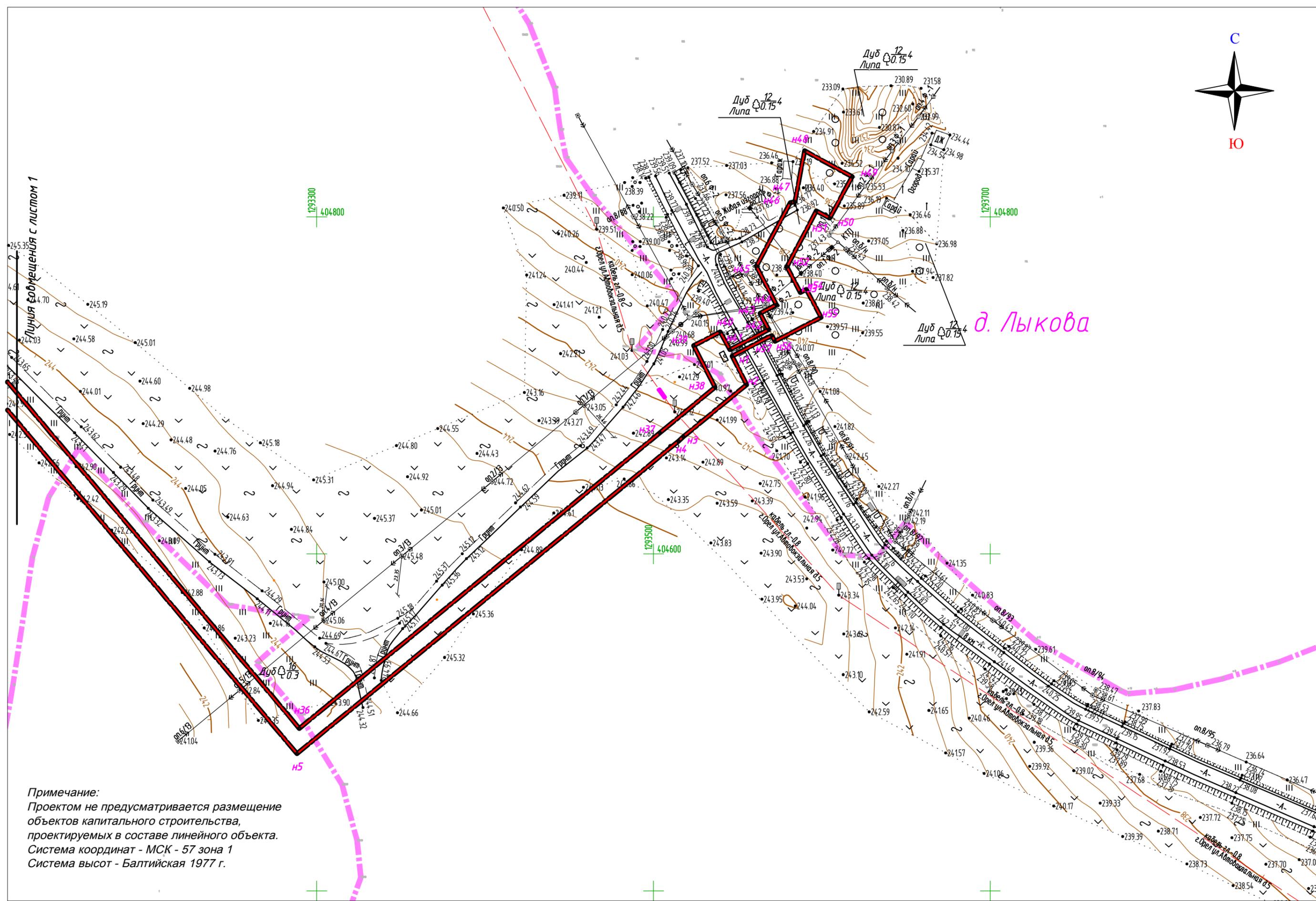


Взап. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

- Условные обозначения:**
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - I – номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта
 точка 1 – точка начала и окончания границ – замкнутой контур

Примечание:
 Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.
 Система координат – МСК – 57 зона 1
 Система высот – Балтийская 1977 г.

2343.064.П.0/0.1002-ППТ				
Газопровод межпоселковый к д. Лыкова Болховского района Орловской области				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.		Никитенко		01.04.22
Проб.		Мусяченко		01.04.22
И контр.				
Проект планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000			П	1 2
ООО "ИПИГАЗ"				



Линия съмещения с листом 1

Примечание:
Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.
Система координат - МСК - 57 зона 1
Система высот - Балтийская 1977 г.

Взам. инв. №
Лист
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2343.064.П.0/0.1002-ППТ

Лист
2

Формат А3

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящей документацией по планировке территории не предусматривается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2343.064.0/0.1002-ППТ	Лист
								5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Лыкова Болховского района Орловской области».

Документация по планировке территории объекта «Газопровод межпоселковый к д. Лыкова Болховского района Орловской области» выполняется в рамках программы газификации регионов Российской Федерации, утвержденной Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером.

Основанием для разработки документации по планировке территории является Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области «Газопровод межпоселковый к д. Лыкова Болховского района Орловской области» от 23.08.2021 №01-21/64, от 01.10.2021 № 01-21/75.

В соответствии со ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ при подготовке проектной документации использованы материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «ИПИГАЗ»:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр 2343.064.П.0/0.1002.ИГДИ. Полевые работы выполнены в июле-августе 2021 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 2343.064.П.0/0.1002.ИГИ. Полевые работы на изыскиваемом объекте выполнялись в июле - августе 2021 г. в соответствии с СП 11-105-97.
- Технический отчет по результатам инженерно - гидрометеорологических изысканий, шифр 2343.064.П.0/0.1002.ИГМИ. Полевые работы выполнялись в 2021г.
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, шифр 2343.064.П.0/0.1002.ИЭИ. Полевые работы выполнены в августе 2021 г.

Основные характеристики проектируемого объекта

Проектируемый «Газопровод межпоселковый к д. Лыкова Болховского района Орловской области» относится к газораспределительной сети, предназначенной для транспортировки природного газа между населенными пунктами с давлением, превышающим 0,005 МПа в соответствии с «Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным постановлением правительства РФ №870 от 29 октября 2010г. (с изм. и доп. от 14.12.2018 г.).

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			2343.064.0/0.1002-ППТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Транспортируемая среда - одорированный природный газ по ГОСТ 5542-2014.

Газ используется на индивидуально-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды), отопление и горячее водоснабжение жилых домов.

Начало трассы проектируемого межпоселкового газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа 2-ой категории ГЗ соответствует подключению к существующему полиэтиленовому газопроводу высокого давления $\varnothing 110$, проложенному к н.п. Петропавловский Болховского района.

Конечная точка трассы - ГРПШ в д. Лыкова.

Протяженность трассы от точки врезки до выхода к ГРПШ по пикетам составляет 2,093 км.

Для перспективного подключения с. Григорово на линейной части газопровода предусмотрен отвод - отключающее устройство с заглушкой.

Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели

Наименование характеристики (параметра)	Ед. изм.	Показатели
Протяженность (по плану)	км	ГЗ = 2,093; Газопровод н. д. = 0,0025
Производительность	м ³ /час	45,0
Рабочее давление до ПРГ	МПа	$P \leq 0,6$ МПа
Диаметр трубопровода (ГЗ)	мм	63x5,8
Участки ННБ	шт./м	1/49
Пересечения с автомобильными дорогами	шт.	1
Пересечения с железными дорогами	шт.	нет
Пересечение МГ	шт.	нет
Изоляция	тип	нет
Категория трубопровода		2-я категория (по давлению)
Диаметр защитного кожуха	мм	225x20,5
Повороты трассы		отводы крутоизогнутые R=1.5 м ГОСТ Р 58121.2-2018, упругим изгибом с минимальным радиусом 25 наружных диаметров
Пункты редуцирования газа	шт.	ГРПШ - 1 шт.: - д. Лыкова

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2343.064.0/0.1002-ППТ

7

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Наименование характеристики (параметра)	Ед. изм.	Показатели
Запорная арматура	шт.	Стальной кран шаровой подземный (с патрубками из полиэтилена) DN50 – 2 шт. Стальной кран шаровой надземный (сварное соединение) DN50 – 1 шт. DN100 – 1 шт.

2.2 Субъект Российской Федерации, перечень городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения объекта устанавливается на территории Орловской области, Болховского района, Однолуцкого сельского поселения, д. Лыкова.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

№ п/п	X	Y
Система координат МСК-57 зона 1		
н1	404717.38	1293546.64
н2	404700.51	1293555.36
н3	404669.55	1293517.77
н4	404666.84	1293514.83
н5	404481.42	1293288.25
н6	404751.62	1293060.61
н7	404830.88	1292958.98
н8	404808.92	1292939.69
н9	404799.38	1292942.39
н10	404751.64	1292905.16
н11	404747.71	1292891.95
н12	404581.78	1292762.53
н13	404463.16	1292635.57
н14	404267.81	1292673.40
н15	404196.52	1292722.05
н16	403902.47	1292551.57
н17	403912.50	1292534.27
н18	404196.50	1292698.85
н19	404259.83	1292654.57

Взам. инв. №							Иств. № подл.							Лист
Подпись и дата							2343.064.0/0.1002-ППТ						8	
														8
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

- рабочий и приемный котлованы расположены на расстоянии не менее 3 м от подошвы насыпи или от внешней кромки откоса водоотводной канавы;

На одном конце футляра, в верхней точке уклона, устанавливается контрольная трубка, выведенная под защитное устройство (ковер). В местах отсутствия проезда транспорта и прохода людей крышка ковера поднята не менее чем 0,5 м выше уровня земли.

Концы полиэтиленового футляра должны иметь уплотнение из диэлектрического водонепроницаемого эластичного материала (манжета резиновая по ТУ 2531-002-53597015-12).

Для обеспечения сохранности полиэтиленовой трубы при протаскивании через футляр предусмотрена защита ее поверхности с помощью центрирующих колец из полиэтиленовой трубы по ГОСТ Р 58121.2-2018, диаметром равным диаметру защищаемой трубы, с подрезом.

После укладки газопровода в пределах полосы отвода, особенно вблизи автомобильного полотна (на проезжей части, обочинах, откосах земляного полотна), на трассе газопровода не должно быть оставленных не засыпанных канав, траншей, остатков конструкций и т.д.

После окончания работ по прокладке газопровода на территории производства работ должно быть произведено: уборка строительного мусора, засыпка котлованов с планировкой и уплотнением грунта.

Пересечение грунтовых дорог выполнено открытым способом без защитного футляра, глубина заложения газопровода принята не менее 1,2 м до верхней образующей газопровода.

При пересечении газопроводом дорог без покрытия (грунтовые дороги), учитывая возможную осадку грунта в процессе строительства, траншею в пределах дорог засыпать на 0,5 метров ниже фактической отметки земли песком для строительных работ по ГОСТ 8736-2014 с послойным уплотнением.

Ведомость пересечений планируемого к размещению линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Лыкова Болховского района Орловской области» представлена в п.п. 4.5-4.7 Раздела 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно письма от 13.08.2021 №928 Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области на территории планируемого к размещению линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Лыкова Болховского района Орловской области» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2343.064.0/0.1002-ППТ

строительной техники в нерабочее время. Установить специальные контейнеры для сбора производственных и бытовых отходов.

Загрязнение атмосферы

Кратковременный локальный характер воздействия на атмосферный воздух со стороны строительных работ, связанный практически исключительно с выбросами автотранспорта, не окажет влияния на состояние атмосферы. На период проведения строительных работ возможно увеличение концентрации взвешенных веществ оксида углерода (в пределах ПДК).

Основной метод контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферу – расчетный при проведении экологической инвентаризации.

Шумовое воздействие

Источником шума на строительной площадке будет являться работа автомобилей, подвозящих материалы для строительства. Для снижения уровня шума необходимо оснастить механизмы глушителями, обеспечивающими снижение шума до 55 дБ. Габариты глушителей будут подобраны в соответствии с частотными характеристиками требуемого снижения уровня шума, располагаемых потерь давления, температуры газа и необходимой площади свободного сечения глушителей.

Загрязнение грунтовых вод

В целом, воздействия на подземные воды можно разделить на две группы:

- 1) непосредственные воздействия, связанные со строительством;
- 2) воздействия, связанные с загрязнением продуктами хозяйственной деятельности в период эксплуатации.

В процессе строительства и эксплуатации сооружений можно ожидать образование верховодки грунтовых вод на глубине заложения фундамента за счет нарушения поверхностного и подземного стока, утечек из водопроводящих коммуникаций.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На территории Дмитровского района Орловской области опасные гидрометеорологические процессы и явления такие как: наводнения, цунами, селевые потоки, снежные лавины и заносы, ураганные ветры и смерчи, гололеды, активные проявления русловых процессов, заторы и зажоры, оказывающие воздействия на проектируемый объект, выявлены не были.

Основной возможной причиной, способствующей возникновению аварий на проектируемом объекте является разгерметизация труб и оборудования (газопроводы с арматурой) вследствие:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2343.064.0/0.1002-ППТ	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- разрушения труб вследствие коррозии, дефектов металла;
- некачественной сварки;
- преднамеренного воздействия;
- неправильного проведения пусковых операций.

Факторами, способствующими развитию аварии, являются:

- нарушение правил эксплуатации, правил противопожарной безопасности, правил безопасности в газовом хозяйстве;
- проведение огневых работ без предварительной оценки загазованности территории;
- складирование вблизи потенциальных мест возгорания горючих материалов;
- использование инструмента, не допустимого к работе на газовом оборудовании;
- нарушение сроков очередных профилактических осмотров оборудования;
- неудовлетворительная организация технического обслуживания технологического оборудования и производства работ;
- отсутствие производственного контроля, а также контроля работы оборудования;
- низкая производственная и технологическая дисциплина, нарушения производственных инструкций персоналом, отсутствие практических навыков или халатность;
- отсутствие опознавательной окраски и маркировки трубопроводов и их элементов согласно с требованиями НТД.

Организация - собственник опасного объекта системы газоснабжения обеспечивает его готовность к локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации последствий в случае их возникновения посредством осуществления следующих мероприятий:

- создает аварийно-спасательную службу или привлекает на условиях договоров соответствующие специализированные службы;
 - осуществляет разработку планов локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий;
 - создает инженерные системы контроля и предупреждения возникновения потенциальных аварий, катастроф, системы оповещения, связи и защиты;
 - создает запасы материально-технических и иных средств;
 - осуществляет подготовку работников опасного объекта системы газоснабжения к действиям по локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий.
- Ликвидация и локализация аварий на проектируемом объекте будет осуществляться работниками существующей аварийно-восстановительной службы.

Взам. инв. №							2343.064.0/0.1002-ППТ	Лист
								15
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		