



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Телефон: (4862) 59-83-27
факс : (4862) 59-83-18
architekt@adm.orel.ru

302021 Россия, Орловская область, город Орел, площадь Ленина, д.1

Заключение на проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Однолуцкого сельского поселения Болховского района Орловской области.

Проекты о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Однолуцкого сельского поселения Болховского района Орловской области, разработаны на основании приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 24.04.2019 №01-22/21 «О разрешении подготовить проекты внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки Багриновского, Боровского, Михневского, Однолуцкого и Сурьянинского сельских поселений Болховского района Орловской области».

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Проектом внесения изменений в Генеральный план Однолуцкого сельского поселения Болховского района Орловской области предлагается:

- приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- приведение границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- описание границ населенных пунктов.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Однолуцкого сельского поселения Болховского района Орловской области предлагается:

- приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

- приведение границ населенных пунктов, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540 (взамен которого принят приказ Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412);

- описание местоположения границ территориальных зон.

Вывод:

Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Однолуцкого сельского поселения Болховского района Орловской области рекомендуются для рассмотрения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

И. о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области –
главного архитектора Орловской области



В. С. Миронов