



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по вопросу возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление» код 4.1 земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Болховский район, площадью - 24 164 кв. м.

(обращение ООО «База отдыха Строитель»)

Цель: размещение объекта капитального строительства Административное здание ООО «База отдыха Строитель» (общая площадь – 423,5 кв.м., количество этажей – 2 эт., высота здания - 10,130 метров).

Статус земельных участков, наличие обременений:

Земельный участок с кадастровым номером 57:01:0020201:424 (площадь 24 164 кв. м) расположен по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Болховский район.

Категория земельного участка – земли особо охраняемых территорий и объектов

Вид разрешенного использования – туристическое обслуживание

Вид права з/у – собственность

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Участок расположен в рекреационной зоне.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области, утвержденным решением Гнездиловского сельского Совета народных депутатов Болховского района Орловской области от 14.06.2012 г. № 36-сс (редакция от 24.03.2022 г. № 58-рс) участок расположен в территориальной зоне РЗ– зона объектов санаторного лечения и отдыха.

Земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования – Водоохранная зона реки Рог на территории Орловской области (57:01-6.52); прибрежная защитная полоса реки Рог на территории Орловской области (57:01-6.285).

Наличие разработанных ППТ и ПМ:

Документация по планировке территории не разрабатывалась и не утверждалась.

Вывод: направить материалы по вопросу возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление» (код 4.1 согласно Правилам землепользования и застройки Гнездиловского сельского поселения Болховского района Орловской области) земельного участка с кадастровым номером 57:01:0020201:424, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Болховский район в орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

И. о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области



В. С. Миронов

Борзенкова А.В.
598-266