**Вопрос прокурору: За чей счет осуществляется освещение участка под многоквартирным домом?**

В соответствии со статьями 30, 39 и 154 Жилищного кодекса Российской Федерации бремя содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), в том числе в части коммунальных услуг на общедомовые нужды, несут собственники помещений в МКД.

Размер таких расходов определяется долей собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в МКД.

Расход электроэнергии в местах общего пользования в МКД включает в себя:

– освещение и другое энергопотребление межквартирных лестничных площадок, лестниц, чердаков, подвалов;

– электропитание домофона, усилителей телеантенн коллективного пользования и другого имущества;

– придворовое освещение всех объектов, находящихся на участке земли под МКД и присоединенных к внутридомовой электрической сети (хоккейные площадки, гаражи, сараи, если они относятся к общему имуществу);

– технологические потери во внутридомовых электрических сетях.

Таким образом, возникает необходимость оплачивать электроэнергию, потраченную на освещение мест общего пользования и работу оборудования для жизнеобеспечения систем МКД.

В случае, если участок земли не принадлежит собственникам МКД, освещение следует рассматривать как часть уличного освещения, что является вопросом местного значения и должно финансироваться за счет средств местного бюджета.