**Как внести изменения в проект межевания территории**

В соответствии со статьями 41 - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории является документом территориального планирования, без которого в настоящее время невозможно образовать земельный участок или изменить его границы.
В большинстве случаев проекты межевания разрабатываются органами местного самоуправления для территорий, называемых элементами планировочной структуры или планировочными элементами.
Учитывая достаточно большие размеры планировочных элементов, для которых утверждаются проекты межевания, на практике нередки случаи, когда в проекте межевания отсутствуют либо неверно отражаются сведения о границах земельных участков, которые необходимо сформировать.
 Что же делать собственникам объектов недвижимости и жильцам многоквартирных домов, которые желают оформить свои права на земельные участки под данными объектами, в случаях, когда проектом межевания соответствующего планировочного элемента это не предусмотрено?
В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ заинтересованные лица вправе обратиться в органы местного самоуправления с предложением о внесении необходимых изменений в проект межевания территории.
В федеральном законодательстве отсутствуют какие-либо обязательные требования, предъявляемые к таким предложениям, сроки их рассмотрения также не установлены.
Как правило, заинтересованное лицо обращается в уполномоченный орган местного самоуправления с заявлением о внесении соответствующих изменений в проект межевания, приложив схему местоположения границ участка, который необходимо образовать или изменить, а также документы, подтверждающие наличие у заявителя прав на участок или расположенный на нем объект недвижимости.
В некоторых муниципальных образованиях могут быть приняты муниципальные правовые акты, регламентирующие процедуру рассмотрения таких заявлений.
Согласно п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, если изменения, вносимые в проект межевания, не связаны с изменением границ красных линий и территорий комплексного развития, общественные обсуждения и публичные слушания не проводятся.