**Нужно ли получать разрешение на строительство для индивидуального жилищного строительства?**

До 2018 года Градостроительным кодексом РФ предусматривалось, что при строительстве индивидуального жилого дома необходимо было получать разрешение на строительство.

Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты» порядок был изменён.

В настоящее время для строительства индивидуального жилого дома разрешение на строительство в органе местного самоуправления получать не требуется, ст. 51.1 ГрК РФ введена процедура уведомительного порядка.

Так, орган местного самоуправления, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство проводит проверку соответствия возводимого объектам требованиям федерального законодательства, документам территориального планирования.

По результатам проверки орган местного самоуправления направляет в течении 7 рабочих дней уведомление о соответствии возводимого объекта соответствующим требованиям, либо о его несоответствии.

Вместе с тем, если строительство объекта ведется в границах территории исторического поселения уведомление о соответствии, либо несоответствии требований объекта в результате проверки направляется не позднее 20 рабочих дней.

Границы территорий исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Иркутской области и города Иркутска, утверждены постановлением Правительства Иркутской области от 12.12.2013 № 575-пп.