**Ответственность управляющих организаций за ненадлежащее содержание придомовой территории МКД**

Согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Минимальный перечень работ, которые должны выполнятся управляющей компанией в отношении ухода за придомовой территории установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее по тексту – Постановление Правительства РФ № 290). В соответствии с п. 24 Постановления Правительства РФ № 290 к таким работам относятся:

**1)** **в холодный период года**:

1.1) чистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;

1.2) сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;

1.3) очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);

1.4) очистка придомовой территории от наледи и льда;

1.5) очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;

1.6) уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;

**2) в холодный период года:**

2.1) подметание и уборка придомовой территории;

2.2) очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;

2.3) уборка и выкашивание газонов;

2.4) прочистка ливневой канализации;

2.5) уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.

Кроме того, к работам, которые должны выполнять управляющие компании относятся содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также проведение текущего и капитального ремонта, подготовка к сезонной эксплуатации элементов благоустройства, расположенных на земельном участке.

В случае, если указанный перечень работ по содержанию придомовой территории не выполняется (или не выполняется должным образом), гражданин имеет право предъявить требование организации, отвечающей за поддержание порядка на придомовой территории.

Если недостатки не были исправлены, следует обратиться в органы государственного и/или муниципального жилищного контроля – жилищные инспекции, администрации муниципальных образований, Департамент природных ресурсов, Роспотребнадзор.

За ненадлежащее содержание придомовой территории предусмотрена административная ответственность, установленная статьями 7.22 («Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений»), 14.1.3 («Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии») Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, к которой может быть привлечена управляющая организация, а также виновное должностное лицо.