****

**С начала года в орловском регионе зафиксировано свыше 700 сделок**

**с недвижимостью по экстерриториальному принципу**

Экстерриториальный принцип приема документов позволяет, не выезжая за пределы своего региона, поставить на учет или оформить права на любое недвижимое имущество *(жильё, гараж, дачный участок и пр.)*, независимо от места его нахождения. Это могут быть сделки по купли-продажи недвижимости, дарению и мене имущества или ипотечные сделки.

*«С начала года в нашем регионе уже зафиксировано 724 экстерриториальные сделки, а за весь прошлый 2022 год оформлено 2 985 таких сделок. Наибольшим спросом орловцев пользуется недвижимость в Московской, Ленинградской и Тульской областях. Недвижимость в орловском регионе чаще других оформляли жители Курской, Брянской и Белгородской областей,* - комментирует Надежда Кацура, руководитель орловского Росреестра. - *Всего на сегодняшний день, начиная с 2017 года, а именно тогда появилась возможность регистрации недвижимости безотносительно к месту её нахождения, экстерриториально поступило свыше 14,5 тысяч заявлений».*

Учетно-регистрационные действия по экстерриториальному принципу осуществляются в те же сроки, как и при подаче заявлений в обычном режиме. Кадастровый учет проводится в течение 5-ти рабочих дней, регистрация права собственности – 7 рабочих дней, а одновременная процедура кадастрового учета и регистрации прав - в течение 10-ти рабочих дней. Подтверждением проведения экстерриториальной регистрации является выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Документы можно подать в любом офисе МФЦ или в электронном виде через портал госуслуг Росреестра.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Пресс-служба Управления  Росреестра по Орловской области | ***Мы в Телеграм***  <https://t.me/rosreestrorel>  C:\Users\reception\AppData\Local\Temp\pid-10836\new_Telega.png | ***Мы ВКонтакте***  <https://vk.com/rosreestr57> |
|  | ***Присоединяйтесь!*** | |