

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***

***Михневского сельского поселения***

***Болховского района***

***Орловской области***

**Положение о территориальном планировании**

Орёл 2021 г.



***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***

***Михневского сельского поселения***

***Болховского района***

***Орловской области***

**Положение о территориальном планировании**

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела:  Архитектор: | Т.С. Грудева  О.И. Тимошевская |

Орёл 2021 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** | **Инв. №** |
| **Генеральный план Михневского сельского поселения Болховского района**  **Орловской области** | | | |
| **1** | **Положение о территориальном планировании Михневского сельского поселения Болховского района**  **Орловской области** | |  |
| **2** | **Карты территориального планирования Михневского сельского поселения Болховского района Орловской области** | | |
| **2.1** | **Карта границ населенных пунктов** | **1:30000** |  |
| **2.2** | **Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения** | **1:30000** |  |
| **2.3** | **Карта функциональных зон поселения** | **1:30000** |  |
| **Материалы по обоснованию к проекту Генерального плана** **Михневского сельского поселения Болховского района Орловской области** | | | |
| **3** | **Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Михневского сельского поселения Болховского района**  **Орловской области** | |  |
| **4** | **Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Михневского сельского поселения Болховского района Орловской области**  **в виде карт** | | |
| **4. 1** | **Карта зон с особыми условиями использования территории, карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** | **1:30000** |  |
| **5** | **Электронная версия проекта** |  |  |

СОДЕРЖАНИЕ

[ОБЩАЯ ЧАСТЬ 5](#_Toc90302979)

[**I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов** 6](#_Toc90302980)

[I.1 Перечень мероприятий по территориальному планированию местного значения 6](#_Toc90302981)

[I.2. Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения 12](#_Toc90302982)

[I.3. Сводные технико-экономические показатели 15](#_Toc90302983)

[**II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.** 18](#_Toc90302984)

[II.1 Параметры функциональных зон 18](#_Toc90302985)

[Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения 19](#_Toc90302986)

[II.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 22](#_Toc90302987)

# ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Генеральный план Михневского сельского поселения Болховского района Орловской области разработан в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения», Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

Внесение изменений в Генеральный план вызвано:

- приведением в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

- приведением границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

- описанием местоположения границ населенных пунктов.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

# **I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

### I.1 Перечень мероприятий по территориальному планированию местного значения

***Перечень мероприятий по территориальному***

***планированию местного значения***

*Таблица 1.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1** | *Инженерная инфраструктура* |  |
| 1.1. | **Водоснабжение.** Реконструкция артезианских скважин, в виду большого износа. | Первая очередь |
| 1.2. | Строительства новых водозаборных скважин производительностью по 10 м3/час. | Первая очередь |
| 1.3. | Размещение блочных водоочистных сооружений, производительностью 100 м3/сут, на площадках водозаборных сооружений. | Первая очередь |
| 1.4. | Ремонт водонапорных башен. | Первая очередь |
| 1.5. | Строительство новых магистральных кольцевых водопроводных сетей из полиэтилена Ду 63 -110 мм. | Расчетный срок |
| 1.6. | Установка новых и замена старых приборов учета водопотребления. | Расчетный срок |
| 1.7. | Установка гидрантов на сети для пожаротушения. | Расчетный срок |
| 1.8. | Улучшение качества очистки питьевой воды. | Расчетный срок |
| 2.1. | **Водоотведение.** Строительство сетей централизованной канализации | Расчетный срок |
| 2.2. | Строительство КНС производительностью до 100 м3/сут. | Расчетный срок |
| 2.3. | Строительство новых напорных канализационных трубопроводов из полиэтилена. | Расчетный срок |
| 2.4. | Внедрение септиков и выгребных ям в неканализованных населенных пунктах. | Расчетный срок |
| 3.1. | **Газоснабжение.** Газификация жилых домов, предприятий и хозяйств. | Расчетный срок |
| 3.2. | Выполнение программы энергосбережения. | Расчетный срок |
| 4.1. | **Теплоснабжение.** Модернизация существующих и строительство новых котельных на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов. | Первая очередь, расчетный срок |
| 5.1. | **Электроснабжение.** Реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. | Первая очередь |
| 5.2. | Реконструкция сетей электроснабжения, замена деревянных опор на бетонные. | Первая очередь |
| 5.3. | Строительство новых сетей электроснабжения 0,4 кВ. | Первая очередь |
| 5.4. | Применение комплектующих нового поколения. | Первая очередь |
| 5.5. | Использование энергосберегающих приборов. | Первая очередь |
| 5.6. | Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ | Расчетный срок |
| 6.1. | **Связь.** Развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели. | Расчетный срок |
| 6.2. | Развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая «Интернет». | Первая очередь |
| 6.3. | **Увеличение количества программ теле- и радиовещания, транслируемых на территории района, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района.** | Первая очередь |
| 6.4. | Развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счет приема спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания. | Первая очередь |
| **2.** | *Траспортная инфраструктура* |  |
| 2.1. | Капитальный ремонт и реконструкция существующей сети региональных дорог и дорожных искусственных сооружений. | Первая очередь |
| 2.2. | Строительство обходов населенных пунктов. | Первая очередь |
| 2.3. | Сооружение мостовых переходов по направлению новых автомобильных дорог. | Первая очередь |
| 2.4. | Строительство дорог в районе нового строительства. | Первая очередь |
| 2.5. | Приведение технических параметров существующих автомобильных дорог территориального и местного значения к заявленным категориям в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам. | Первая очередь |
| 2.6. | Приведение состояния внутренней улично-дорожной сети населенных пунктов в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам. | Первая очередь |
| 2.7. | Увеличение транспортной доступности и связанности сельских населенных пунктов между собой через сеть автомобильных дорог. | Первая очередь |
| 2.8. | Создание эффективной системы придорожного сервиса. | Первая очередь |
| 2.9. | Создание эффективной системы механизированной уборки улиц в зимний период. | Первая очередь |
| **3.** | *Жилая инфраструктура* |  |
| 3.1. | Ремонт и модернизация жилищного фонда; реконструкция домов, инженерных сетей, улично-дорожной сети; озеленение территории; устройство спортивных и детских площадок. | Первая очередь |
| 3.2. | Индивидуальный подход к реконструкции и застройке; переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов, жилых комплексов, групп домов, жилых кварталов. | Первая очередь |
| 3.3. | Формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон. | Первая очередь |
| **4.** | *Социальная инфраструктура* |  |
| 4.1. | Строительство школы | Расчетный срок |
| 4.2. | Организация подвозки школьными автобусами учеников из отдаленных сел. | Расчетный срок |
| 4.3. | Оснащение медицинских учреждений нормативным медицинским инструментом и оборудованием. | Расчетный срок |
| 4.4. | Ремонт и инженерное оборудование существующих медицинских учреждений. | Расчетный срок |
| 4.5. | Обеспечение специальным транспортом учреждений здравоохранения. | Расчетный срок |
| 4.6. | Строительство физкультурно – оздоровительного комплекса | Расчетный срок |
| 4.7. | Строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 240 кв.м. | Расчетный срок |
| **5.** | *Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения* |  |
| 5.1. | Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов | Первая очередь |
| 5.2. | Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, существующим участкам рекреационного озеленения | Первая очередь |
| 5.3. | Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов | Первая очередь |
| **6.** | *Коммунально - складские объекты и объекты промышленного производства* |  |
| 6.1. | Реанимация существующих недействующих сельскохозяйственных предприятий с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры | Первая очередь |
| **7.** | *Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения* |  |
| 7.1. | На территории перспективной застройки необходимо определение и обустройство земельных участков для размещения контейнерных площадок для временного хранения твердых бытовых отходов. | Первая очередь |
| 7.2. | Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения | Первая очередь |
| 7.3. | Строительство мусороперезагрузочных станций | Первая очередь |

На основании Акта Управления ветеринарии по Орловской области от 26 апреля 2021 года №1 «О ликвидации неиспользуемого скотомогильника» планируется исключение скотомогильника.

***В отношении объектов культурного наследия местного значения предусмотрены следующие мероприятия:***

*Таблица 2.*

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** |
| 1. | Пополнение списка объектов культурного наследия поселения в соответствии со спецификой исторических событий, происходивших на территории поселения. |
| 2. | Составление списков объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия, перевод их на основе экспертизы во вновь выявленные объекты и утверждение в качестве памятников истории и культуры. |
| 3. | Составление списков объектов нематериального и устного наследия, потенциальных для взятия под охрану и обеспечение их сохранения. |
| 4. | Продолжение работ по установлению границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия поселения, как условия их включения в Единый государственный реестр, распространение на их территорию режима использования земель историко-культурного назначения. |
| 5. | Приведение на территории поселения учета выявленных памятников археологии на уровне, соответствующем их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения. |
| 6. | Разработка и реализация поселенческой программы комплексного развития, сохранения наследия, совершенствования экологического состояния и рекреационно-туристического использования местностей, имеющих наиболее ценное культурное наследие. |
| 7. | Разработка для всех населенных пунктов проектов зон охраны объектов культурного наследия. |
| 8. | Разработка комплексных схем сохранения наследия, охраны природы, развития туризма отдельных частей поселения, в увязке с программой социально-экономического развития поселения. |

***Мероприятия по охране окружающей среды***

*Таблица 3.*

|  |  |
| --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** |
| ***Атмосферный воздух*** | |
| 1 | Произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным требованиям. |
| 2 | Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности. |
| 3 | Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров. |
| ***Поверхностные воды*** | |
| 4 | Строительство современных очистных сооружений; строительство централизованной системы водоотведения |
| 5 | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенных пунктах, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции |
| ***Подземные воды*** | |
| 6 | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах |
| 7 | Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды; |
| 8 | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния; |
| 9 | Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки. |
| ***Почвы*** | |
| 10 | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос; |
| 11 | Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность, вносимых удобрений; |
| 12 | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений |
| ***Обращение с отходами*** | |
| 13 | Утилизация транспортных отходов |
| 14 | Утилизация производственных отходов |
| 15 | Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения |
| 16 | Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения; |
| 17 | Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры |
| 18 | Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта |
| ***Растительность и животный мир*** | |
| 19 | Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений |

### I.2. Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения

***Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения***

*Таблица 4.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы**  **реализации** |
| 1 | Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенного пункта, в порядке, определенном действующим законодательством. | 1очередь |
| 2 | Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенного пункта в соответствии с планируемыми границами населенного пункта, отображенными на схемах генерального плана. | 1 очередь |

***Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию***

*Таблица 5.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | | **Сроки реализации** |
| ***Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры*** | | | |
| 1. | Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории сельского поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами | | Первая очередь |
| 2. | Сохранение и развитие системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри поселения | | Первая очередь |
| 3. | Сохранение масштабности планировочных элементов сельского поселения | | Первая очередь |
| 4. | Формирование структуры центров общественного значения в соответствии с сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным сельского поселения, градостроительными и природными особенностями | | Первая очередь |
| ***Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию*** | | | |
| 4. | Развитие общественно-деловой зоны: | | |
|  | 4.1. | Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в населенных пунктах, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения. | Первая очередь |
|  | 4.2. | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%. | Первая очередь |
| 5. | Развитие рекреационной зоны: | | |
|  | 5.1. | Создание в населенных пунктах развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания населения с использованием прибрежных территорий | Первая очередь |
|  | 5.2. | Создание многофункциональной системы зеленых насаждений. | Первая очередь |

Границы и статус Михневского сельского поселения Болховского района установлены Законом Орловской области от 25.12.2013 № 1578-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Орловской области».

Границы населенных пунктов, входящих в состав Михневского сельского поселения Болховского района, в данном проекте подлежат уточнению.

***Баланс земель территории сельского поселения***

*Таблица 6.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Единица измерения** | **Современ-ное состояние** | **Расчетный срок** |
| **Общая площадь территории сельского поселения** | | **га** | **9960** |  |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 7920,3 |  |
| 2 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли специального назначения | га | 6,2 |  |
| 3 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | - |  |
| 4 | Земли лесного фонда | га | 1226,6 |  |
| 5 | Земли водного фонда | га | - |  |
| 6 | Земли запаса | га | - |  |
| 7 | Земли населенных пунктов | га | 806,9 |  |
| ***п. Щербовский*** | | | | |
| 7.1 | Площадь населенного пункта | га | 57,5 |  |
| ***п. Архангельский*** | | | | |
| 7.1 | Площадь населенного пункта | га | 32,01 |  |
| ***д. Богданова*** | | | | |
| 7.2 | Площадь населенного пункта | га | 26,47 |  |
| ***д. Бушнева*** | | | | |
| 7.3 | Площадь населенного пункта | га | 34,12 |  |
| ***д. Блошня*** | | | | |
| 7.4 | Площадь населенного пункта | га | 37,67 |  |
| ***д. Зубари*** | | | | |
| 7.5 | Площадь населенного пункта | га | 12,2 |  |
| ***д. Красная Лохань*** | | | | |
| 7.6 | Площадь населенного пункта | га | 37,87 |  |
| ***п. Красное Знамя*** | | | | |
| 7.7 | Площадь населенного пункта | га | 8,85 |  |
| ***д. Китаева*** | | | | |
| 7.8 | Площадь населенного пункта | га | 16,54 |  |
| ***п. Калинина*** | | | | |
| 7.9 | Площадь населенного пункта | га | 9,38 |  |
| ***п. Красный Клин*** | | | | |
| 7.10 | Площадь населенного пункта | га | 5,77 |  |
| ***д. Михнева*** | | | | |
| 7.11 | Площадь населенного пункта | га | 67,4 |  |
| ***с. Морозово*** | | | | |
| 7.12 | Площадь населенного пункта | га | 30,24 |  |
| ***п. Новогеоргиевский*** | | | | |
| 7.13 | Площадь населенного пункта | га | 13,18 |  |
| ***с. Пально*** | | | | |
| 7.14 | Площадь населенного пункта | га | 15,21 |  |
| ***с. Репнино*** | | | | |
| 7.15 | Площадь населенного пункта | га | 235,44 |  |
| ***п. Ряплово*** | | | | |
| 7.16 | Площадь населенного пункта | га | 28,75 |  |
| ***д. Сивкова*** | | | | |
| 7.17 | Площадь населенного пункта | га | 45.97 |  |
| ***п. Слободка*** | | | | |
| 7.18 | Площадь населенного пункта | га | 12,52 |  |
| ***д. Ушакова*** | | | | |
| 7.19 | Площадь населенного пункта | га | 36,2 |  |
| ***с. Щербово*** | | | | |
| 7.20 | Площадь населенного пункта | га | 39,54 |  |

Архитектурно - планировочные решения генерального плана Михневского сельского поселения Орловского района основаны на сложившейся планировочной структуре населенных пунктов. Планировочная структура представлена как единый, целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания

# **II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.**

### II.1 Параметры функциональных зон

Зонирование территории Михневского сельского поселения осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания жителей, для сохранения историко-культурного наследия и охраны окружающей среды.

Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения являются основой для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

На карте функциональных зон с учетом ограничений на ее использование показаны зоны различного функционального назначения и их границы. Границы зон определены с учетом границ населенных пунктов, естественных границ природных объектов, границ земельных участков.

Территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, скверами, водоемами и другими объектами, входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте функциональных зон Михневского сельского поселения выделены следующие зоны:

- жилые зоны;

- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

- зоны рекреационного назначения;

- зоны сельскохозяйственного использования;

- зоны специального назначения;

- зона лесов.

**Жилая зона** предназначена для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства.

**Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** предназначена для размещения промышленных, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

**Зона сельскохозяйственного использования** предназначена для территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); земель, занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции; территорий, занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

**Зона рекреационного назначения** предназначена для размещения территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

**Зона лесов** предназначена для размещения земель лесного фонда. Использование земельных участков в составе земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом лесничеств, утвержденным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации.

**Зона специального назначения** предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, военных объектов, объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и недопустимо в других функциональных зонах.

### *Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения*

*Таблица 5.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории н.п.**  **га** | |
| **Существующее положение** | |
| всего | | |
| Жилая зона | 564,658 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 159,7 |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | - |  |
| Зона рекреационного назначения | 175,2 |  |
| Зона специального назначения | 6,2 |  |
| Зона лесов | 1224,5 |  |
| **Общая площадь** | ***6016,8*** |  |
| ***п. Щербовский*** | | |
| Жилая зона | 56,6 | - |
| Зона сельскохозяйственного использования | 0,9 | - |
| Зона рекреационного назначения | - | - |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | - | - |
| Зона специального назначения | - | - |
| Зона лесов | - |  |
| **Общая площадь** | **57,5** | **-** |
| ***п. Архангельский*** | | |
| Жилая зона | 32,01 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | - |  |
| Зона рекреационного назначения | - |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | - |  |
| Зона специального назначения | - |  |
| Зона лесов | - |  |
| **Общая площадь** | **32,01** |  |
| ***д. Богданова*** | | |
| Жилая зона | 20,7 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 5,77 |  |
| Зона рекреационного назначения | - |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | - |  |
| Зона специального назначения | - |  |
| Зона лесов | - |  |
| **Общая площадь** | **26,47** |  |
| ***д. Бушнева*** | | |
| Жилая зона | 34,12 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | - |  |
| Зона рекреационного назначения | - |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | - |  |
| Зона специального назначения | - |  |
| Зона лесов | - |  |
| **Общая площадь** | **34,12** |  |
| ***д. Блошня*** | | |
| Жилая зона | 34,55 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 3,12 |  |
| Зона рекреационного назначения | - |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | - |  |
| Зона специального назначения | - |  |
| Зона лесов | - |  |
| **Общая площадь** | **37,67** |  |
| ***д. Зубари*** | | |
| Жилая зона | 6,6 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 5,6 |  |
| Зона рекреационного назначения | - |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | - |  |
| Зона специального назначения | - |  |
| Зона лесов | - |  |
| **Общая площадь** | **12,2** |  |
| ***д. Красная Лохань*** | | |
| Жилая зона | 26,51 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 11,36 |  |
| Зона рекреационного назначения | - |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | - |  |
| Зона специального назначения | - |  |
| Зона лесов | - |  |
| **Общая площадь** | **37,87** |  |
| ***п. Красное Знамя*** | | |
| Жилая зона | 8,85 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | - |  |
| Зона рекреационного назначения | - |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | - |  |
| Зона специального назначения | - |  |
| Зона лесов | - |  |
| **Общая площадь** | **8,85** |  |
| ***д. Китаева*** | | |
| Жилая зона | 16,54 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | - |  |
| Зона рекреационного назначения | - |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | - |  |
| Зона специального назначения | - |  |
| Зона лесов | - |  |
| **Общая площадь** | **16,54** |  |
| ***п. Калинина*** | | |
| Жилая зона | 9,38 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | - |  |
| Зона рекреационного назначения | - |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | - |  |
| Зона специального назначения | - |  |
| Зона лесов | - |  |
| **Общая площадь** | **9,38** |  |
| ***п. Красный Клин*** | | |
| Жилая зона | 5,77 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | - |  |
| Зона рекреационного назначения | - |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | - |  |
| Зона специального назначения | - |  |
| Зона лесов | - |  |
| **Общая площадь** | **5,77** |  |
| ***д. Михнева*** | | |
| Жилая зона | 67,4 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | - |  |
| Зона рекреационного назначения | - |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | - |  |
| Зона специального назначения | - |  |
| Зона лесов | - |  |
| **Общая площадь** | **67,4** |  |
| ***с. Морозово*** | | |
| Жилая зона | 18,94 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 11,3 |  |
| Зона рекреационного назначения | - |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | - |  |
| Зона специального назначения | - |  |
| Зона лесов | - |  |
| **Общая площадь** | **30,24** |  |
| ***п. Новогеоргиевский*** | | |
| Жилая зона | 13,18 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | - |  |
| Зона рекреационного назначения | - |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | - |  |
| Зона специального назначения | - |  |
| Зона лесов | - |  |
| **Общая площадь** | **13,18** |  |
| ***с. Пально*** | | |
| Жилая зона | 15,21 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | - |  |
| Зона рекреационного назначения | - |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | - |  |
| Зона специального назначения | - |  |
| Зона лесов | - |  |
| **Общая площадь** | **15,21** |  |
| ***с. Репнино*** | | |
| Жилая зона | 171,31 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 64,13 |  |
| Зона рекреационного назначения | - |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | - |  |
| Зона специального назначения | - |  |
| Зона лесов | - |  |
| **Общая площадь** | **235,44** |  |
| ***п. Ряплово*** | | |
| Жилая зона | 28,75 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | - |  |
| Зона рекреационного назначения | - |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | - |  |
| Зона специального назначения | - |  |
| Зона лесов | - |  |
| **Общая площадь** | **28,75** |  |
| ***д. Сивкова*** | | |
| Жилая зона | 43,49 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 2,48 |  |
| Зона рекреационного назначения | - |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | - |  |
| Зона специального назначения | - |  |
| Зона лесов | - |  |
| **Общая площадь** | **45.97** |  |
| ***п. Слободка*** | | |
| Жилая зона | 4,56 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 7,96 |  |
| Зона рекреационного назначения | - |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | - |  |
| Зона специального назначения | - |  |
| Зона лесов | - |  |
| **Общая площадь** | **12,52** |  |
| ***д. Ушакова*** | | |
| Жилая зона | 20,91 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 15,29 |  |
| Зона рекреационного назначения | - |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | - |  |
| Зона специального назначения | - |  |
| Зона лесов | - |  |
| **Общая площадь** | **36,2** |  |
| ***с. Щербово*** | | |
| Жилая зона | 29,98 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 9,56 |  |
| Зона рекреационного назначения | - |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | - |  |
| Зона специального назначения | - |  |
| Зона лесов | - |  |
| **Общая площадь** | **39,54** |  |

### 

### II.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Для достижения целей, определенных генеральным планом Михневского сельского поселения, необходимо проведение следующих мероприятий:

*Таблица 28*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** | |
| **Первая очередь** | **Расчетный срок** |
| **Социальная сфера** | | | |
| 1 | Строительство школы | Расчетный срок | - |
| 2 | Организация подвозки школьными автобусами учеников из отдаленных сел. | Расчетный срок | - |
| 3 | Оснащение медицинских учреждений нормативным медицинским инструментом и оборудованием. | Расчетный срок | - |
| 4 | Ремонт и инженерное оборудование существующих медицинских учреждений. | Расчетный срок | - |
| 5 | Обеспечение специальным транспортом учреждений здравоохранения. | Расчетный срок | - |
| 6 | Строительство физкультурно – оздоровительного комплекса | Расчетный срок |  |
| 7 | Строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 240 кв.м. | Расчетный срок | - |
| **Жилищная сфера** | | | |
| 1. | Ремонт и модернизация жилищного фонда; реконструкция домов, инженерных сетей, улично-дорожной сети; озеленение территории; устройство спортивных и детских площадок. | Первая очередь | - |
| 2. | Индивидуальный подход к реконструкции и застройке; переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов, жилых комплексов, групп домов, жилых кварталов. | Первая очередь | - |
| 3. | Формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон. | Первая очередь | - |
| **Транспортная сфера** | | | |
| 1 | Капитальный ремонт и реконструкция существующей сети региональных дорог и дорожных искусственных сооружений. | Первая очередь | - |
| 2 | Строительство обходов населенных пунктов. | Первая очередь | - |
| 3 | Сооружение мостовых переходов по направлению новых автомобильных дорог. | Первая очередь | - |
| 4 | Строительство дорог в районе нового строительства. | Первая очередь | - |
| 5 | Приведение технических параметров существующих автомобильных дорог территориального и местного значения к заявленным категориям в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам. | Первая очередь |  |
| 6 | Приведение состояния внутренней улично-дорожной сети населенных пунктов в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам. | Первая очередь |  |
| 7 | Увеличение транспортной доступности и связанности сельских населенных пунктов между собой через сеть автомобильных дорог. | Первая очередь |  |
| 8 | Создание эффективной системы придорожного сервиса. | Первая очередь |  |
| 9 | Создание эффективной системы механизированной уборки улиц в зимний период. | Первая очередь | Расчетный срок |
| **Объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения** | | | |
| 1 | Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов | Первая очередь | - |
| 2 | Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, существующим участкам рекреационного озеленения | Первая очередь | - |
| 3 | Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов | Первая очередь | - |
| **Объекты культурного наследия** | | | |
| 1. | Пополнение списка объектов культурного наследия Михневского поселения в соответствии со спецификой исторических событий, происходивших на территории поселения. | Первая очередь |  |
| 2. | Составление списков объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия, перевод их на основе экспертизы во вновь выявленные объекты и утверждение в качестве памятников истории и культуры. | Первая очередь |  |
| 3. | Составление списков объектов нематериального и устного наследия, потенциальных для взятия под охрану и обеспечение их сохранения. | Первая очередь |  |
| 4. | Продолжение работ по установлению границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия поселения, как условия их включения в Единый государственный реестр, распространение на их территорию режима использования земель историко-культурного назначения. | Первая очередь |  |
| 5. | Приведение на территории поселения учета выявленных памятников археологии на уровне, соответствующем их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения. | Первая очередь |  |
| 6. | Разработка и реализация поселенческой программы комплексного развития, сохранения наследия, совершенствования экологического состояния и рекреационно-туристического использования местностей, имеющих наиболее ценное культурное наследие. | Первая очередь |  |
| 7. | Разработка для всех населенных пунктов проектов зон охраны объектов культурного наследия. | Первая очередь |  |
| 8. | Разработка комплексных схем сохранения наследия, охраны природы, развития туризма отдельных частей поселения, в увязке с программой социально-экономического развития поселения. | Первая очередь |  |
| 9. | Пополнение списка объектов культурного наследия Михневского поселения в соответствии со спецификой исторических событий, происходивших на территории поселения. | Первая очередь |  |
| **Охрана окружающей среды** | | | |
| 1 | Произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным требованиям. | Первая очередь | Расчетный срок |
| 2 | Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности. | Первая очередь | Расчетный срок |
| 3 | Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров. | Первая очередь | Расчетный срок |
| 4 | Строительство современных очистных сооружений; строительство централизованной системы водоотведения | Первая очередь | Расчетный срок |
| 5 | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенных пунктах, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции | Первая очередь | Расчетный срок |
| 6 | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах | Первая очередь | Расчетный срок |
| 7 | Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды; | Первая очередь | Расчетный срок |
| 8 | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния; | Первая очередь | Расчетный срок |
| 9 | Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки. | Первая очередь | Расчетный срок |
| 10 | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос; | Первая очередь | Расчетный срок |
| 11 | Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность, вносимых удобрений; | Первая очередь | Расчетный срок |
| 12 | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений | Первая очередь | Расчетный срок |
| 13 | Утилизация транспортных отходов | Первая очередь | Расчетный срок |
| 14 | Утилизация производственных отходов | Первая очередь | Расчетный срок |
| 15 | Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения | Первая очередь | Расчетный срок |
| 16 | Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения; | Первая очередь | Расчетный срок |
| 17 | Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры | Первая очередь | Расчетный срок |
| 18 | Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта | Первая очередь | Расчетный срок |
| 19 | Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений | Первая очередь | Расчетный срок |