

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
БОЛХОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от 29 мая 2024 года
г. Болхов

№ 185-рс

О внесении изменений в решение от 25.11.2011г. №82-рс «Об утверждении положения "О владении, пользовании и распоряжении (управлении) муниципальным имуществом муниципального образования «Болховский район Орловской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Болховский район Орловской области,

Болховский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решении Болховского районного Совета народных депутатов от 25.11.2011г. № 82-рс «Об утверждении положения "О владении, пользовании и распоряжении (управлении) муниципальным имуществом муниципального образования «Болховский район Орловской области»:

-в главе 1. «1. Общие положения» п.7,8,12 изложить в новой редакции:

«7. От имени муниципального образования полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляет администрация муниципального образования Болховский район.

8. Решения о приобретении в муниципальную собственность недвижимого имущества принимает Болховский районный Совет народных депутатов по предложению администрации Болховского района.

12. Администрация Болховского района уполномочена осуществлять от имени муниципального образования Болховский район действия по включению бесхозяйного имущества и имущества, переходящего по праву наследования муниципальному образованию Болховский район, в состав муниципальной собственности муниципального образования Болховский район (далее - муниципальная собственность), в соответствии с полномочиями муниципального образования Болховский район и в порядке, определенном законодательством.»;

-в главе «3. Порядок учета муниципального имущества» п. 1 изложить в новой редакции:

«1. Учет муниципального имущества муниципального образования Болховский район и ведение Реестра осуществляет администрация Болховского района. Реестр муниципального имущества муниципального образования Болховский район ведется на электронных носителях.»;

-в главе «8. Общий порядок создания, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий, учреждений и управление ими» п.9 изложить в новой редакции:

«9. Порядок ликвидации муниципальных предприятий и учреждений:

9.1. Ликвидация предприятия (учреждения) осуществляется по инициативе учредителя, а также на основании решений судебных органов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.2. Процедура ликвидации предприятий осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. В распоряжении администрации о ликвидации предприятия указываются:

- 1) решение о ликвидации предприятия;
- 2) решение о назначении ликвидационной комиссии и ее состав;
- 3) сроки проведения мероприятий по ликвидации предприятия;
- 4) должностное лицо, на которое возлагается контроль за проведением процедуры ликвидации предприятия;
- 5) иные сведения в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) осуществляет предусмотренные законодательством мероприятия по ликвидации предприятия.

Промежуточный ликвидационный и ликвидационный балансы утверждаются учредителем.

После окончания срока предъявления требований кредиторами (не менее двух месяцев с момента публикации сообщения о ликвидации) ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого юридического лица, перечне требований, предъявленных кредиторами, результатах их рассмотрения, а также о перечне требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты ликвидационной комиссией.

9.5. Если у ликвидируемого предприятия денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества юридического лица, на которое в соответствии с законом допускается обращение взыскания, с торгов, за исключением объектов стоимостью не более ста тысяч рублей (согласно утвержденному промежуточному ликвидационному балансу), для продажи которых проведение торгов не требуется.

9.6. Продажа имущества стоимостью не более ста тысяч рублей осуществляется без согласия администрации района по цене не ниже рыночной, определенной независимым оценщиком.

Способ проведения - продажа обычным способом с закрытой формой подачи предложения о цене.

Участником продажи может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Информация о проведении продажи размещается на сайте администрации Болховского района в сети "Интернет" не менее чем за 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие. Извещение о проведении продажи содержит следующие сведения:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора;
- 2) описание имущества,
- 3) начальная цена лота;
- 4) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в продаже.

Внесение задатка не требуется;

Заявка на участие в продаже подается в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование лота, на участие в

котором подается данная заявка, цена. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным. Заявка на участие в продаже должна содержать

сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в продаже в отношении каждого предмета продажи (лота).

Ликвидационная комиссия обязана обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на продажу, до вскрытия конвертов с заявками на участие в продаже. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

Ликвидационной комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении продажи, вскрываются конверты с заявками на участие.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в продаже подана только одна заявка на участие договор заключается с участником подавшим ее.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в продаже в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в продаже.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в продаже объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в продаже подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании продажи несостоявшейся.

Заключение договора осуществляется в течение 5 дней.

В случае отказа победителя от заключения договора, договор может быть заключен с участником, которому присвоен второй номер.

9.7. Погашение задолженностей перед кредиторами происходит в порядке очередности, установленной статьей 64 ГК РФ.

9.8. Председатель ликвидационной комиссии обязан в трехдневный срок после получения в регистрирующем органе свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, представить их в администрацию района для внесения соответствующих сведений в реестр муниципального имущества.»

2. Направить настоящее решение Главе Болховского района для подписания и обнародования.

Председатель Болховского
районного Совета народных
депутатов

Д. А. Ерохин

Глава Болховского района

Н. В. Чиняков

