

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Болховский район Орловской области»

г. Болхов

« 7 » декабрь 2021 г.

Муниципальное образование «Болховский район Орловской области», именуемое в дальнейшем Концедент, от имени которого выступает администрация Болховского района Орловской области в лице главы администрации Болховского района Орловской области Чинякова Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

общество с ограниченной ответственностью «Теплосеть», ОГРН 1085745000538, ИНН 5705003419, КПП 570501001, место нахождения: Российская Федерация, Орловская область, Верховский район, пгт. Верховье, ул. Полевая, д. 5, именуемое в дальнейшем Концессионер, в лице директора Колмакова Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

субъект Российской Федерации – Орловская область, от имени которой выступает Губернатор Орловской области Клычков Андрей Евгеньевич, действующий на основании Устава (Основного Закона) Орловской области от 26 февраля 1996 года № 7-ОЗ, с третьей стороны, именуемые в дальнейшем Стороны,

в соответствии с сообщением о предложении инвестора № 250821/10796089/01 от 25 августа 2021 года, постановлением администрации Болховского района от 13 октября 2021 года № 461 «О заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Болховский район Орловской области» заключили Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Болховский район Орловской области» (далее – Соглашение), о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведено в разделе 2 Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять на территории Болховского района Орловской области деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является совокупность следующих объектов теплоснабжения, предназначенных для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения:

2.1.1. Теплотрасса, расположенная по адресу: Орловская область, г. Болхов, ул. Тургенева, ул. Ленина, принадлежащая Концеденту на праве собственности (выписка из реестра муниципальной собственности муниципального образования «Болховский район Орловской области» по состоянию на 1 июля 2021 года), но не прошедшая в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственную регистрацию прав. Условия, предусмотренные частью 5 статьи 39 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», для передачи указанного имущества в составе объекта Соглашения выполняются.

2.1.2. Здание котельной, расположенное по адресу: г. Болхов, ул. Тургенева, д. 96а (школа № 3), принадлежащее Концеденту на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 16 декабря 2005 года: серия 57 АА, № 403755).

2.1.3. Здание котельной, расположенное по адресу: г. Болхов, ул. Ленина, д. 43, принадлежащее Концеденту на праве собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16 июля 2021 года).

2.1.4. Труба промышленная, расположенная по адресу: г. Болхов, ул. Тургенева, движимое имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности (выписка из реестра муниципальной собственности муниципального образования «Болховский район Орловской области» по состоянию на 1 июля 2021 года).

2.2. Описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения приведены в приложении 3 к Соглашению.

2.3. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на имущество, входящее в состав объекта Соглашения, составляют приложение 2 к Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, указанный в разделе 2 Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе 9 Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, согласно приложению 1 к Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания

Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению 10 к Соглашению документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения.

3.2. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в том числе обратиться в орган регистрации прав с соответствующим заявлением, в течение 10 дней со дня заключения Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3 Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.5. Выявленное в течение 1 года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

3.6. Концессионер в течение 1 года с даты вступления в силу Соглашения обязуется осуществить государственную регистрацию права собственности Концедента в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества, а также государственную регистрацию обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложении 3 к Соглашению, в сроки, указанные в разделе 9 Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановые значения показателей деятельности Концессионера, указанные в приложении 4 к Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением 5 к Соглашению.

4.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.5. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения (в случае необходимости).

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении Соглашения.

4.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления мероприятий по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.7. Концессионер при обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным Соглашением, Концессионер в случае разработки им проектной документации несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в пункте 13.7 Соглашения.

4.8. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможными реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

4.9. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении 3 к Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.2 Соглашения.

4.10. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.3 Соглашения.

4.11. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 2 670 000 рублей (два миллиона шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», описание основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 5 к Соглашению.

4.12. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на текущий год, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении 5 к Соглашению.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 30 (тридцати) дней, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры Концессионер имеет право на перенос сроков реализации инвестиционных обязательств.

4.13. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагается объект Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Соглашения.

Указанные земельные участки находятся в собственности муниципального образования «Болховский район Орловской области» на основании статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», выписки из реестра объектов недвижимого

имущества муниципальной собственности Болховского района Орловской области от 6 декабря 2005 года, распоряжение данными участками осуществляется Концедентом.

5.2. Описание земельных участков, на которых расположен Объект Соглашения, приведено в приложении 9 к Соглашению.

5.3. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет средств Концедента.

5.4. На момент заключения Соглашения размер арендной платы за пользование земельным участком рассчитывается в соответствии с решением Болховского районного Совета народных депутатов от 26 декабря 2019 года № 202-рс «О Порядке определения размера арендной платы, условий, сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Болховский район Орловской области», и об установлении ставок арендной платы и коэффициентов категории арендаторов за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Болховский район Орловской области», государственная собственность на которые не разграничена, на территории Болховского района Орловской области» по следующей формуле:

$$A = KCЗ \times П, \text{ где:}$$

A – годовая плата за аренду земельного участка (руб.);
 KCЗ – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);
 П – ставка арендной платы.

В случае принятия в период действия договора аренды земельного участка нормативного акта, устанавливающего новый порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Болховский район Орловской области» и предоставленные в аренду без торгов, арендная плата подлежит исчислению в соответствии с таким актом.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.6. Прекращение действия Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.7. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого

имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

6.2. Концессионер обязуется:

1) в течение 10 рабочих дней со дня подписания Сторонами Соглашения заключить с соответствующими эксплуатационными службами договоры на оплату коммунальных услуг (далее – договоры на оплату услуг) на срок действия Соглашения;

2) оплачивать коммунальные услуги в соответствии с условиями договоров на оплату услуг;

3) поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдать требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объекта Соглашения;

4) производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения;

5) в случае необходимости произвести на объекте Соглашения установку пожарной сигнализации;

6) нести расходы на природоохранные мероприятия, связанные с содержанием и эксплуатацией имущества, требованиями пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическими и иными требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

7) обеспечивать содержание в исправном состоянии инженерных систем (центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения) для обеспечения нормального функционирования объекта Соглашения;

8) содержать прилегающую к объектам территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии;

9) обеспечивать сохранность объекта Соглашения;

10) немедленно извещать Концедента о каждом повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту Соглашения ущерб, и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы дальнейшего повреждения и разрушения объекта;

11) своими силами устранять повреждения, аварии, технические неполадки на объекте Соглашения.

6.3. В рамках реализации Соглашения Концессионер не вправе:

- 1) передавать в залог или отчуждать Объект Соглашения;
- 2) передавать права владения и (или) пользования Объектом Соглашения, в том числе в субаренду;
- 3) уступать права требования, переводить долг по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридических лица, передавать права по Соглашению в доверительное управление;
- 4) приобретать в собственность Объект Соглашения, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества;
- 5) нарушать иные установленные действующим законодательством запреты.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности в рамках Соглашения, являются собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и которое не относится к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и которое относится к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества не подлежит возмещению Концедентом.

6.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, является собственностью Концедента.

6.6. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.7. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с даты принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1 Соглашения.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 9.6 Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложении 3 к Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту акт приема-передачи, однако последний в течение 10 календарных дней с даты его получения не направил Концессионеру свои возражения в отношении принимаемого имущества.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в течение 10 рабочих дней с даты прекращения действия Соглашения, направив в орган регистрации заявление о государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера объектом Соглашения и прилагаемые к нему документы в отношении объекта Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, указанную в пункте 1.1 Соглашения, в пределах территории Болховского района Орловской области.

8.3. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения, в соответствии с

требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

- 1) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции объекта Соглашения;
- 2) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения;
- 3) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции и модернизации, эксплуатации объекта Соглашения;
- 4) иные требования.

8.4. Концессионер обязан исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, с момента передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 9.1 Соглашения.

Концессионер обязан за свой счет в течение суток принять необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений объекта Соглашения, а в случае отсутствия возможности устранения последствий аварии – в течение 3 календарных дней в письменной форме согласовать с Концедентом срок устранения последствий аварии.

8.5. Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Орловской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, осуществлять реализацию оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.8. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) указаны в приложении 6 к Соглашению. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение 6 к Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

на производимые Концессионером услуги согласовываются с Управлением по тарифам и ценовой политике Орловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов Соглашения указаны в приложении 4 к Соглашению.

8.9. Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств, предусмотренных пунктом 1.1 Соглашения, путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 10 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта Соглашения, указанным в пункте 4.11 Соглашения, на срок 1 год со дня подписания Соглашения с последующим ежегодным предоставлением новой банковской гарантии в течение срока действия Соглашения.

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и других нормативных правовых актов.

Новая банковская гарантия должна быть предоставлена Концессионером не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

Концессионер в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию, обязан произвести замену обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, предоставив Концеденту новую банковскую гарантию в течение 30 рабочих дней с даты получения Концессионером уведомления от банка об отзыве лицензии или с даты, когда Концессионер узнал или должен был узнать об отзыве у банка лицензии.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по предоставлению Концеденту в срок, установленный Соглашением, новой банковской гарантии, в том числе в случае отзыва у банка, выдавшего банковскую гарантию, лицензии, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, установленных пунктами 13.6 и 13.7 Соглашения.

8.10. Объем валовой выручки Концессионера на каждый год реализации Соглашения приведен в приложении 7 к Соглашению.

Объем валовой выручки Концессионера, определяемый в соответствии с настоящим пунктом на соответствующий год регулирования, не включает недополученные доходы, возникшие за годы, предшествующие году регулирования.

9. Сроки, предусмотренные Соглашением

9.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2030 года.

9.2. Срок реконструкции объекта Соглашения – до 31 июля 2022 года.

9.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – до 31 декабря 2022 года.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с момента подписания акта приема-передачи до 31 декабря 2030 года.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в течение 30 календарных дней с даты подписания Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 10 календарных дней со дня прекращения действия Соглашения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, – со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением, до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1 Соглашения.

9.8. Срок реконструкции объекта Соглашения может быть перенесен в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

10. Плата по Соглашению

Концессионная плата по Соглашению не предусмотрена.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Орловской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами

(юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан представить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением.

Представление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

11.9. Стороны обязаны своевременно представлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Права и обязанности субъекта Российской Федерации

12.1. На Орловскую область, участвующую в Соглашении, возлагаются следующие обязанности по Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Орловской области, участвующей в Соглашении, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Управлением по тарифам и ценовой политике Орловской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основании долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и рассчитанных на основании долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Управлением по тарифам и ценовой политике Орловской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Управлением по тарифам и ценовой политике Орловской области, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Орловской области, участвующей в Соглашении.

12.2. Права субъекта Российской Федерации по настоящему Соглашению:

1) предоставление Концессионеру государственных гарантий Орловской области;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Орловской области.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную

законодательством Российской Федерации и Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 Соглашения, Концедент обязан в течение 5 календарных дней с момента выявления нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которого нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается с учетом принципа разумности.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, указанных в пунктах 8.3, 8.9 Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в разделе 3 Соглашения.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждое нарушение.

13.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных пунктами 3.1, 3.3 Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждое нарушение.

13.9. Возмещение Сторонами Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если

не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

1) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

2) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

15. Изменение Соглашения

15.1. Соглашение может быть изменено по договоренности Сторон. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме.

Условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

15.2. Основанием для изменения условий Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами Субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

15.3. Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа должно быть получено в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 6 к Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с Управлением по тарифам и ценовой политике Орловской области, получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.4. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Другая Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения.

15.5. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда на основаниях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Прекращение действия Соглашения

16.1. Действие Соглашения прекращается в следующих случаях:

- 1) по истечении срока действия;
- 2) по соглашению Сторон;
- 3) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- 4) на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также на иных основаниях, предусмотренных федеральными законами и Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся:

- 1) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных разделом 9 Соглашения, более чем на 60 календарных дней;
- 2) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением;
- 3) нарушение установленного Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- 4) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по реализации тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) и по предоставлению потребителям льгот по оплате тепловой энергии;
- 5) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения

относятся:

1) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.5 Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

2) передача Концессионеру объекта Соглашения, по описанию, технико-экономическим показателям, назначению не соответствующего состоянию объекта Соглашения, установленному приложением 3 к Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение 1 года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

16.5. В случае досрочного расторжения Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Соглашения за счет выручки от реализации производимых товаров по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 3 лет с момента расторжения Соглашения ежемесячно равными платежами, проценты за пользование денежными средствами на указанную сумму не начисляются.

16.6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении 8 к Соглашению.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Управление по тарифам и ценовой политике Орловской области на производимые и реализуемые Концессионером услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.11 Соглашения, сроков их осуществления, предусмотренных разделом 9 Соглашения, и долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении 6 к Соглашению.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Орловской области, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органа местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен

(тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органа местного самоуправления муниципального образования Орловской области.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами, возникающие в ходе реализации Соглашения или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другим Сторонам письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Сторонами такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной своего обязательства по Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном прекращении Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

18.4. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Орловской области.

19. Размещение информации

Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

20. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 3 календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах,

имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и по 1 экземпляру – для каждой из Сторон.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемыми частями. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21. Приложения к Соглашению

Приложение 1. Акт приема-передачи объектов (движимого/недвижимого) имущества, входящих в состав объекта Соглашения.

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на объект Соглашения.

Приложение 3. Состав, технико-экономические показатели, описание объектов (движимого/недвижимого) имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

Приложение 4. Плановые значения показателей надежности, энергетической эффективности деятельности Концессионера.

Приложение 5. Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, объем и источники инвестиций.

Приложение 6. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение 7. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения.

Приложение 8. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

Приложение 9. Описание земельных участков.

Приложение 10. Перечень документов, передаваемых Концессионеру для исполнения Соглашения.

22. Адреса и подписи Сторон

Концедент:

Концессионер:

Администрация Болховского района
Орловской области

Общество с ограниченной
ответственностью «Теплосеть»

Юридический адрес: 303140, Орловская область, г. Болхов, ул. Ленина, д. 2а, тел.: +7(48640)2-43-41 (приемная), факс: +7(48640) 2-43-41.

ИНН 5704002500, КПП 570401001

ОКТМО 54604000

ОГРН 1025702657760

Получатель: Финансовый отдел администрации Болховского района (Администрация Болховского района л.с. 03543017160)

Р.сч. 03231643546040005400

Банк: Отделение Орел Банка России//УФК по Орловской области г. Орёл

БИК 015402901

ЕКС: 40102810545370000046

Юридический адрес: 303720, Орловская область, Верховский район, пгт. Верховье, ул. Полевая, д.5.

Фактический адрес: 303720,

Орловская область, Верховский район, пгт. Верховье, ул. Полевая, д.5.

ИНН 5705003419 КПП 570501001

ОГРН 1085745000538

От Концедента:

Глава администрации Болховского района Орловской области

Н. В. Чиняков

Адрес: Орловская область
г. Орёл, пл. Ленина, д.1,
302021

От Орловской области:

Губернатор
Орловской области

От Концессионера:

Директор ООО «Теплосеть»

И. В. Колмаков

А. Е. Клычков

Приложение 1

к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Болховский район Орловской области»,

от « 7 » декабря 2021 г.

Акт приема-передачи объектов (движимого/недвижимого) имущества, входящих в состав объекта Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Болховский район Орловской области»

Муниципальное образование «Болховский район Орловской области», именуемое в дальнейшем Концедент, от имени которого выступает администрация Болховского района Орловской области в лице главы Болховского района Орловской области Чинякова Николая Владимировича, действующего на основании Устава Болховского района Орловской области, с одной стороны, общество с ограниченной ответственностью «Теплосеть», именуемое в дальнейшем Концессионер, в лице директора Колмакова Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны и Орловская область в лице Губернатора Орловской области Клычкова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Устава (Основного Закона) Орловской области от 26 февраля 1996 года № 7-ОЗ, с третьей стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

На основании Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Болховский район Орловской области», от « » 2021 года Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество:

№	Наименование объекта (имущества)	Адрес местонахождения объекта (имущества)	Год ввода в эксплуатацию	Документы, подтверждающие право собственности Концедента на передаваемое имущество
1.	2	3	4	5

1	2	3	4	5
1	Теплотрасса протяженностью 997 м (в двухтрубном исчислении)	Болховский район, г. Болхов, ул. Тургенева, ул. Ленина	1993	Выписка из Реестра муниципальной собственности муниципального образования «Болховский район Орловской области» по состоянию на 1 июля 2021 года
2.	Здание котельной, г. Болхов, ул. Тургенева, д. 96а (школа № 3)	Болховский район, г. Болхов, ул. Тургенева, д. 96а	1993	Свидетельство о государственной регистрации права 57 АА № 403755 от 16.12.2005 г.
3.	Труба промышленная	Болховский район, г. Болхов, ул. Тургенева	Нет сведений	Выписка из Реестра муниципальной собственности муниципального образования «Болховский район Орловской области» по состоянию на 1 июля 2021 года
4.	Котельная, г. Болхов, ул. Ленина, д. 43	Болховский район, г. Болхов, ул. Ленина, д. 43	2000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16 июля 2021 года

Подписи Сторон

Концедент:

Администрация Болховского района
Орловской области

От Концедента:

Глава администрации Болховского района

Н. В. Чиняков



Концессионер:

ООО «Теплосеть»

От Концессионера:

Директор

ООО «Теплосеть»

И. В. Колмаков



От Орловской области:

Губернатор
Орловской области

А. Е. Клычков



Приложение 2
к Концессионному соглашению в
отношении объектов теплоснабжения,
расположенных на территории
муниципального образования «Болховский
район Орловской области»,
от « 7 » декабря 2021 г.

Копии документов,
подтверждающих право собственности Концедента на объект Соглашения
в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории
муниципального образования «Болховский район Орловской области»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.07.2021г.			
Кадастровый номер:	57:01:0010305:417		
Номер кадастрового квартала:	57:01:0010305		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Орловская область, г. Болхов, ул. Ленина, д. 43		
Площадь:	19		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Котельная		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	57:01:0010305:139		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям несамого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Дипломат Виктор Николаевич (представитель юридического лица) Специальный сертификат: ВД9ВСFE28853404956030011АГРДЛНБДХВБСКОБ РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ		
Кому выдан : Росреестр			
Срок действия : с 28.03.2021 по 23.06.2022			
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.07.2021г.			
Кадастровый номер:		57:01:0010305:417	

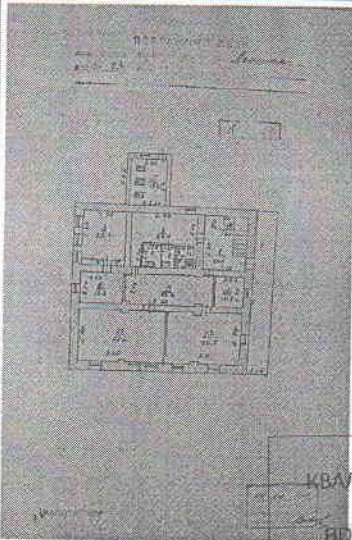
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Болховский район Орловской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 57:01:0010305:417-57/060/2021-1 16.07.2021 16:42:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Отпечаток сертификата :
BD9BCFF2B35710195C0B081DAF1EF7C201DE285E
Кому выдан : Росреестр
Срок действия : с 28.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.07.2021г.			
Кадастровый номер: 57:01.0010305:417		Номер этажа (этажей): 1	
			
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Отпечаток сертификата : FD9BCFF2B35710195C0B081DAF1EF7C201DE285E</p>			
Масштаб 1		Кому выдан : Росреестр Срок действия : с 28.03.2021 по 23.06.2022	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 Управление Федеральной регистрационной службы
 по Орловской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"16" декабря 2005 года

Документы-основания: Выписка из реестра объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Болховского района Орловской области от 06.12.2005г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Болховского района Орловской области; ИНН 5704002500, устав Болховского района утвержден постановлением Орловской областной Думы № 41/395-1-ОД 14 марта 1998г.; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 23.11.2002г. выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №9 по Орловской области, ОГРН 1025702657760; адрес местонахождения (юридический адрес): Россия, Орловская область, Болховский р-н, г.Болхов, ул.Ленина, д.2"а".

Вид права: Собственность

Объект права: Здание (котельной), назначение-нежилое, 1 - этажный, общая площадь 467кв.м, инв.№ 54:204:002:010043640, лит. А., Орловская область, Болховский р-н, г.Болхов, ул.Тургенева, д.96 "а"

Кадастровый (или условный) номер: 57-57-12/002/2005-178

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" декабря 2005 года сделана запись регистрации №57-57-12/002/2005-178

Государственный регистратор

З.Н. Пучнина
 М.П.

Пучнина З. Н.

Серия 57АА

403755 *

Выписка из реестра муниципальной собственности муниципального образования Болховский район Орловской области по состоянию на 01.07.2021 года

Регистровый номер	Наименование муниципального движимого имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость (руб.)	Начисленная амортизация (руб.)	Дата документа - основания возникновения права собственности	Документы - основания возникновения права собственности	Дата документа - основания прекращения права собственности	Документы - основания прекращения права собственности	Правообладатель муниципального недвижимого имущества	Ограничения (обременения), основание, дата возникновения / дата прекращения
187	Теплотрасса протяженностью 997 м (в двухтрубном исполнении)	27000	25377,0	10.12.2009	Распоряжение отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Болховского района № 30				не зарегистрировано
188	Труба промышленная, высотой 31,8 м	0	0	10.12.2009	Распоряжение отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Болховского района № 30				не зарегистрировано

Глава Болховского района



В. Н. Данилов

Подписи Сторон

Концедент:

Концессионер:

От Орловской области:

Администрация
Болховского района,
Орловской области

ООО «Теплосеть»

От Концедента:

От Концессионера:

Глава администрации
Болховского района

Директор ООО
«Теплосеть»

Губернатор
Орловской области

Н. В. Чиняков

И. В. Колмаков

А. Е. Клычков



Приложение 3

к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Болховский район Орловской области»,

от « 7 » *декабря* 2021 г.

Состав, технико-экономические показатели, описание объектов (движимого/недвижимого) имущества в составе объекта Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Болховский район Орловской области»

Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение) недвижимого имущества	Год постройки	Характеристики	Сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества, руб.	Состояние
1	2	3	4	5	6
Теплотрасса	Болховский район, г. Болхов, ул. Тургенева, ул. Ленина	1993	Протяженность – 997 м (в двухтрубном исчислении)	27 000,00	Удовлетворительное
Здание котельной, г. Болхов, ул. Тургенева, д. 96а (школа № 3)	Болховский район, г. Болхов, ул. Тургенева, д. 96а	1993	Площадь – 467 м ²	988 000,00	Удовлетворительное

1	2	3	4	5	6
Труба промышленная	Болховский район, г. Болхов, ул. Тургенева	Нет сведений	Длина – 31,8 м	25 000,00	Удовлетворительное
Здание котельной, г. Болхов, ул. Ленина, д. 43	Болховский район, г. Болхов, ул. Ленина, д. 43	2000	Площадь – 19 м ²	36 000,00	Удовлетворительное

Подписи Сторон

Концедент:

Администрация Болховского района
Орловской области

От Концедента:



Концессионер:

ООО «Теплосеть»

От Концессионера:



От Орловской области:



Приложение 4
 к Концессионному соглашению в отношении
 объектов теплоснабжения, расположенных на
 территории муниципального образования
 «Болховский район Орловской области»,
 от «7» сентября 2021 г.

Плановые значения показателей надежности, энергетической эффективности деятельности Концессионера

Целевые показатели	Ед. изм.	Годы												
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед./на 1 км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Надеж- ность и энерге- тиче- ская эффе- ктив- ность	Колличество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./ 1 Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Подписи Сторон

Концедент:

Администрация Болховского района
 Орловской области

Концессионер:

ООО «Теплосеть»

От Орловской области:

От Концедента:

Глава администрации
Болховского района
И. В. Чиняков



От Концессионера:

Директор
ООО «Теплосеть»
И. В. Конямаков



Губернатор
Орловской области
А. Е. Клычков



Приложение 5
к Концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения, расположенных на
территории муниципального образования
«Болховский район Орловской области»,
от « 7 » *января* 2021 г.

Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Болховский район Орловской области»,
объем и источники инвестиций

№	Наименования мероприятий	Описание мероприятий	Сроки исполнения	Стоимость, тыс. руб.	Источники финансирования	
					средства Концессионера, тыс. руб.	средства Концедента, тыс. руб.
1	2 Замена сетей теплоснабжения	3 Перекладка участков сетей теплоснабжения в районе ул. Свердлова (200 м)	4 2022	5 400,0	6 400,0	7 0,0
2.	Техническое переоборудование котельной по ул. Тургенева, д. 96а	Установка новых котлов: РСА 500 мощностью 500 кВт (суммарная мощность - 1,5 МВт)	2021	1100,0	1100,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7
	Техническое переоборудование котельной по ул. Тургенева, д. 96а	Замена химводоочистки ВОДЕКА, приобретение генератора, 2 электронасосов мощностью 11 кВт	2022	920,0	920,0	0,0
4.	Техническое переоборудование котельной по ул. Ленина, д. 43	Замена 2 котлов на ИШМА 100 мощностью 100 кВт	2021	250,0	250,0	0,0
Итого				2670,0	2670,0	0,0

Подписи Сторон

Концедент:

Администрация Болховского района
Орловской области

От Концедента:



Концессионер:

ООО «Теплосеть»

От Концессионера:



От Орловской области:



Приложение 6
к Концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения, расположенных на
территории муниципального образования
«Болховский район Орловской области»,
от « 7 » августа 2021 г.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

1. Параметры регулирования деятельности Концессионера

№	Наименование показателя	Единица измерения	Годы											
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	2244,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Нормативный уровень прибыли	%	1,748	4,95	5,805	6,735	7,277	7,51	8,159	0	0	0	0	
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности													
	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг. у. т./1 Гкал	174,62	174,62	174,62	174,62	174,62	174,62	174,62	174,62	174,62	174,62	174,62	
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	1,548	1,548	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	

Без НДС

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	193,18	193,18	190,86	190,86	190,86	190,86	190,86	190,86	190,86	190,86	190,86
4. Индекс эффективности операционных расходов	%	0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

2. Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году срока действия Концессионного соглашения, а также прогнозные цены на срок действия Концессионного соглашения

Год	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Полезный отпуск, Гкал	2453,35	2383,48	2383,48	2383,48	2383,48	2383,48	2383,48	2383,48	2383,48	2383,48	2383,48

3. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия Концессионного соглашения, а также прогнозные цены на срок действия Концессионного соглашения

3.1. Цены на топливо (природный газ) в рублях за 1000 куб. м (без НДС):

Год	Цена, руб./1000 куб. м	
	первое полугодие	второе полугодие
1	2	3
2020	5543,48	5688,41
2021	5688,41	5859,06
2022	5859,06	6034,83

1	2	3
2023	6034,83	6215,88
2024	6215,88	6402,36
2025	6402,36	6594,43
2026	6594,43	6792,26
2027	6792,26	6996,03
2028	6996,03	7205,91
2029	7205,91	7422,09
2030	7422,09	7644,75

3.2. Цены на электроэнергию (руб. за 1 кВт/ч, без НДС):

Год	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Цена, руб. за 1 кВт/ч	6,175	6,521	6,717	6,919	7,127	7,341	7,561	7,788	8,022	8,263	8,511

3.3. Тарифы на холодную воду, в руб. за 1 куб. м (НДС не облагается):

Год	Цена, руб./1 куб. м	
	первое полугодие	второе полугодие
1	2	3
2020	39,00	40,38

1	2	3
2021	40,38	42,00
2022	42,00	43,68
2023	43,68	45,43
2024	45,43	47,25
2025	47,25	49,14
2026	49,14	51,11
2027	51,11	53,15
2028	53,15	55,28
2029	55,28	57,49
2030	57,49	59,79

3.4. Тарифы на водоотведение, в руб. за 1 куб. м (НДС не облагается):

Год	Цена, руб./1 куб. м	
	первое полугодие	второе полугодие
1	2	3
2020	51,60	51,60
2021	51,60	53,66
2022	53,66	55,81
2023	55,81	58,04

1	2	3
2024	58,04	60,37
2025	60,37	62,78
2026	62,78	65,29
2027	65,29	67,90
2028	67,90	70,62
2029	70,62	73,44
2030	73,44	76,38

4. Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году срока действия Концессионного соглашения, а также на срок действия Концессионного соглашения (по каждому виду энергетического ресурса)

Природный газ, куб. м/Гкал		Электроэнергия, кВт·ч/Гкал		Вода, куб. м/Гкал	
2020 год	2021–2030 годы	2020 год	2021–2030 годы	2020 год	2021–2030 годы
167,98	167,35	35	35	0,150	0,127

5. Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль (прогноз)

Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	631,11	651,06	671,04	691,72	712,78	734,28	756,58	774,17	797,36	821,25

6. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году (прогноз)

Годы	2022 год к 2021 году	2023 год к 2022 году	2024 год к 2023 году	2025 год к 2024 году	2026 год к 2025 году	2027 год к 2028 году	2028 год к 2027 году	2029 год к 2028 году	2030 год к 2029 году
%	1,057	1,038	1,039	1,035	1,032	1,036	0,954	1,030	1,030

Подписи Сторон

Концедент:

Администрация Болховского района
Орловской области

Концессионер:

ООО «Теплосеть»

От Орловской области:

От Концедента:

Глава администрации
Болховского района



И. В. Диняков

От Концессионера:

Директор
ООО «Теплосеть»



И. В. Колмаков

Губернатор
Орловской области



А. В. Клычков

Приложение 7

к Концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения, расположенных на
территории муниципального образования
«Болховский район Орловской области»,
от « 7 » _____ 2021 г.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения в отношении
объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования
«Болховский район Орловской области»

Наименование показателя	Годы									
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Валовая выручка, тыс. руб., без НДС	5997,95	6338,8	6577,8	6832,4	7071,3	7297,91	7559,98	7211,14	7426,52	7648,28

Подписи Сторон

Концедент:

Администрация Болховского района
Орловской области

Концессионер:

ООО «Теплосеть»

От Орловской области:

От Концедента:

Глава администрации
Болховского района



Н.В. Чиняков

От Концессионера:

Директор
ООО «Теплосеть»



И.В. Колмаков

Губернатор
Орловской области



Ю.А. Е. Клычков

Приложение 8
к Концессионному соглашению
в отношении объектов
теплоснабжения, расположенных на
территории муниципального образования
«Болховский район Орловской области»,
от « 7 » декабря 2021 г.

ПОРЯДОК

возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Болховский район Орловской области»

1. Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Болховский район Орловской области» (далее соответственно – Соглашение, объект Соглашения), осуществляется Концедентом.

Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения осуществляется в денежной форме за счет бюджетных средств местного бюджета муниципального образования «Болховский район Орловской области» на расчетный счет Концессионера.

2. Возмещение расходов, фактически понесенных Концессионером и не возмещенных ему на дату окончания действия Соглашения, может быть осуществлено при условии продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 лет или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

3. Концессионер представляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на дату окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который может быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 рабочих дней со дня представления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки в расчетах и прочие недостатки, имеющие существенное значение для расчетов и согласования размера расходов, подлежащих возмещению Концедентом, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом подготавливаются изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

После согласования изменений с антимонопольным органом Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

4. При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения возмещение не возмещенных на дату окончания действия Соглашения расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента. Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 года с даты подтверждения расходов, но не может превышать 2 лет с даты окончания срока действия Соглашения.

5. При выполнении Концессионером работ по строительству и (или) реконструкции объекта Соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным Соглашением, и не завершенных на дату истечения срока действия Соглашения, соответствующие расходы Концессионера подлежат компенсации, а результат фактически завершенных работ передается Концеденту по акту приема-передачи.

Подписи Сторон

Концедент:

Администрация
Болховского района
Орловской области

От Концедента:

Глава администрации
Болховского района

Н. В. Чиняков

Концессионер:

ООО «Теплосеть»

От Концессионера:

Директор
ООО «Теплосеть»

И. В. Колмаков

От Орловской области:

Губернатор
Орловской области

А. Е. Клычков



Приложение 9
к Концессионному соглашению
в отношении объектов
теплоснабжения, расположенных на
территории муниципального образования
«Болховский район Орловской области»,
от « 7 » декабря 2021 г.

Описание земельных участков

1. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Болховский район, г. Болхов, ул. Ленина, д. 43, кадастровый номер 57:01:0010305:23.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под общественную застройку, общая площадь земельного участка – 1310 кв.м.

Ограничение прав и обременение объекта не зарегистрированы.

Доля занимаемого земельного участка под котельной–32,5 кв.м.

2. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Болховский район, г. Болхов, ул. Тургенева, д. 96а, кадастровый номер 57:01:0010320:19.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под объекты инженерного оборудования теплоснабжения.

Ограничение прав и обременение объекта не зарегистрированы.

Площадь земельного участка –3200 кв.м.

Концедент:

Администрация
Болховского района
Орловской области

От Концедента:

Глава администрации
Болховского района


Н. В. Чиняков

Концессионер:

ООО «Теплосеть»

От Концессионера:

Директор
ООО «Теплосеть»


И. В. Колмаков

От Орловской области:

Губернатор
Орловской области


А. Е. Клычков

Приложение 10
к Концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения,
расположенных на территории
муниципального образования «Болховский
район Орловской области»,
от « 7 » декабря 2021 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, передаваемых Концессионеру для исполнения
Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения,
расположенных на территории муниципального образования
«Болховский район Орловской области»

№	Наименование документа	Количество листов
1.	Технический паспорт здания (строения) по ул. Тургенева, 96а	5
2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26 апреля 2019 года	3
3.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16 апреля 2021 года	3
4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16 июля 2021 года	3
5.	Свидетельство о государственной регистрации права 57 АА 403755 от 16 декабря 2005 года	1
6.	Выписка из реестра муниципальной собственности муниципального образования «Болховский район Орловской области» от 1 июля 2021 года	1

Подписи Сторон

Концедент:

Администрация
Болховского района
Орловской области

Концессионер:

ООО «Теплосеть»

От Орловской области:

От Концедента:

Глава администрации
Болховского района

Н. В. Чиняков



От Концессионера:

Директор
ООО «Теплосеть»

И. В. Колмаков



Губернатор
Орловской области

А. Е. Клычков

