Информация по свободным земельным участкам

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Параметры свободного земельного участка для строительства жилья эконом-класса | |
| 1. | Местоположение | Орловская область, Болховский район, г. Болхов, ул. Ногина |
| 2. | Спутниковые координаты (широта, долгота).ПРИМЕР: 52.959032,36.198551 | нет |
| 3. | Кадастровый номер | 57:01:0010227:241 |
| 4. | Площадь | 50 441.00 м2 |
| 5. | Категория земель | земли населенных пунктов |
| 6. | Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация | нет |
| 7. | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования) | Под общественную застройку |
| 8. | Обременение (фактическое использование земельного участка) | нет |
| 9. | Наличие проекта планировки и межевания | да |
| 10. | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | земельный участок расположен вне пределов особо охраняемых природных территорий |
| 11. | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка | водоемов и зеленых насаждений на участке не имеется |
| 12. | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); | в 10 м. асфальтированная дорога |
|  | 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); | нет |
|  | 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); | нет |
|  | 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика | нет |
| 13. | Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры |  |
| 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); | в районе 4 км. расположена водонапорная башня |
| 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); | устройство местного выгреба |
| 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); | Требуется строительство газопроводной сети от точки подключения ГРС Болхов на границе действующих сетей. |
| 4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); | в 100 м от линий электропередач |
| 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); | нет |
| 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); | нет |
| 7) телефонизация площадки | в 100 м |
| 14. | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон | расстояние до жилых домов 50 м |
| 15. | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке | нет |