



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛХОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2026
г. Болхов

№ 128

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком» от 10 апреля 2026 года М-21/629 «Об установлении публичного сервитута» (далее – ПАО «Ростелеком»), руководствуясь Уставом муниципального образования «Болховский район Орловской области», администрация Болховского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «Ростелеком», юридический адрес: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д.30, ИНН 77027049388, ОГРН 10277001498767, сроком на 49 лет, в кадастровом квартале 57:01:0630101, площадью 17 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, расположенный: Орловская область, Болховский район, Ямское с/п, с. Кривчее, в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории, общей площадью 17 кв.м., согласно приложению 1.

3. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются мероприятия по устранению цифрового неравенства между жителями городского и сельского населения и предоставлению возможности оказания современных услуг связи жителям населенных пунктов с численностью населения от 100 до 500 человек (проект «Устранение цифрового неравенства»).

4. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 49 (сорок девять лет).

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, согласно приложению 2.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Администрации Болховского района обеспечить в установленном законом порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

8. Обладателю публичного сервитута обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Администрации Болховского района Орловской области обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Болховский район.

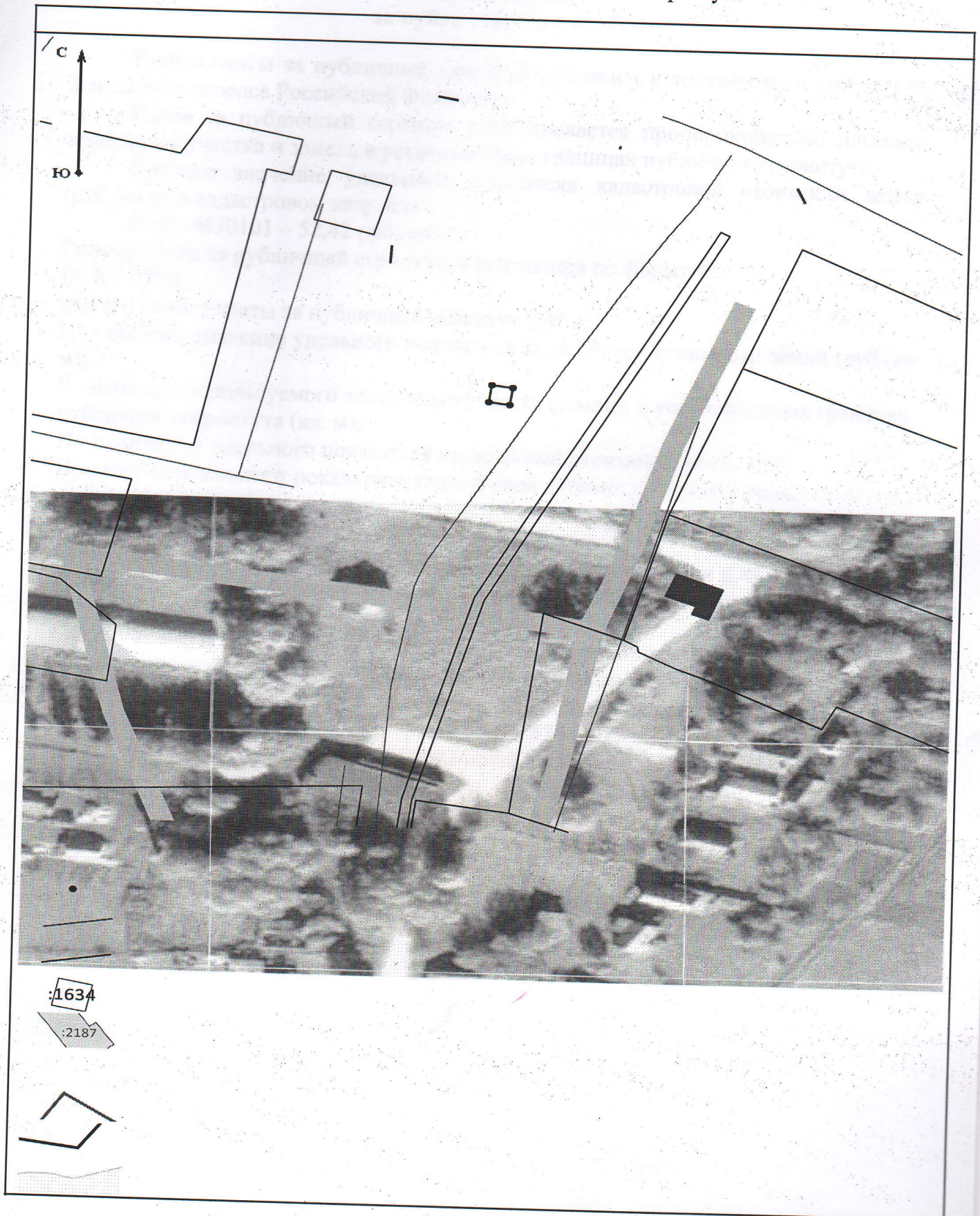
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя администрации Болховского района Е.А. Баева.

Глава Болховского района

Н.В. Чиняков



Схема расположения границ публичного сервитута



Расчет платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут составлен в соответствии со ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и земель в установленных границах публичного сервитута.

Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земли (руб./кв.м) в кадастровом квартале:

57:01:0630101 – 52,42 руб./кв.м.,

Размер платы за публичный сервитут определяется по формуле:

$P = K1 * S * П$,

где: Р - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K1 - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земли (руб./кв.м);

S - площадь используемого земельного участка (земли), в установленных границах публичного сервитута (кв. м);

П - процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли (%).

Процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли устанавливается в размере 0, 1 процента.

$P (57:01:0630101) = 52,42 * 17 * 0, 1\% = 0,89$ руб.

Сумма ежегодной платы за публичный сервитут составляет: 0,89 руб.

Платы за публичный сервитут за весь период обладания (срок 49 лет) составляет: 43,61 руб.

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом в срок не позднее шести месяцев со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута, путем перечисления на следующие реквизиты:

Администрация Болховского района ИНН 5704002500, КПП 570401001, УФК по Орловской области, р/с 031006430000000015400, в Отделение Орел Банка России/ УФК по Орловской области г. Орел, БИК 015402901, ОКТМО 54604440, л/с 04543017160, ЕКС 40102810545370000046. Назначение платежа: плата за публичный сервитут.