

Индивидуальный предприниматель **Романов Владимир Николаевич**

Ассоциация "Саморегулируемая организация "Объединение Курских Проектировщиков"
(СРО-П-089-15122009)

регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-089-570302405403-166

Заказчик - Кондрашов А.А.

**ПРОЕКТ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ
В ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
по адресу: РФ, Орловская обл., р-н Болховский,
г.Болхов, ул. Тургенева, д.81**

НП-2026-010-АС

Индивидуальный предприниматель



В.Н. Романов

г. Мценск, 2026г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Пояснительная записка.

1. Общая часть.

Перепланируемое нежилое здание расположено по адресу: РФ, Орловская обл., р-н Болховский, г.Болхов, ул.Тургенева, д.81 Проект перепланировки выполняется по заданию заказчика **Кондрашова Александра Алексевича.**

2. Краткая характеристика.

Здание трехэтажное, с наружными несущими стенами . Фундаменты бутовые; наружные стены кирпичные; перегородки кирпичные, перекрытие деревянное, кровля скатная фальцевая по деревянным стропилам.

Инженерное оборудование существующее.

- водоснабжение - от городских сетей
- канализация - городская
- электроснабжение - от городских сетей
- газоснабжение от городских сетей.
- теплоснабжение местное
- вентиляция помещений естественная: приток через притворы окон и дверей, вытяжка из помещений осуществляется по проектируемым и существующим вентиляционным каналам здания (кухня- вентканал, дымоход для установки водонагревателя; топочная - вентканал; топочная дымоход)
- естественное освещение помещений кухни и жилых комнат обеспечивается посредством существующих оконных проемов. Отношение площади пола к площади световых проемов менее нормативной 1:8, что обеспечивает необходимый уровень естественного освещения.
- инсоляция помещений в перепланируемом здании обеспечена необходимая продолжительность непрерывной инсоляции комнат - 2 часа.

3. Характеристика перепланировки

При перепланировке помещений выполняются следующие виды ремонтно-строительных работ:

- Изменение функционального назначения нежилого здания - индивидуальный жилой дом.

4. Охрана окружающей среды.

Перепланировка помещения не оказывает вредного воздействия на окружающую среду при условии выполнения следующих мероприятий:

- мусор, образовавшийся от устройства новой перегородки, упаковывать и отвозить на полигон ТБО.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инженер		Романов		<i>В.В.И.</i>	
ГИП.		Романов		<i>В.В.И.</i>	
Н. контр.		Новиков		<i>В.В.И.</i>	
					04.2026г

НП -2026-010- АС-ПЗ

Проект перепланировки нежилого здания в индивидуальный жилой дом по адресу РФ. Орловская обл. р-н Болховский, г. Болхов, ул. Тургенева, д.81

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ИП Романов В.Н. г.Мценск		

5. Заключение.

Изменение функционального назначения нежилого здания - индивидуальный жилой дом. не затрагивает конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности здания, при условии выполнения мероприятий указанных в проекте.

Перепланировка нежилого помещения в индивидуальный жилой дом соответствует нормам для жилых многоквартирных домов согласно СП 55.13330.2011 "Дома жилые многоквартирные".

Площадь жилого дома после перепланировки $S=372.4\text{м}^2$

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно -гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта,при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

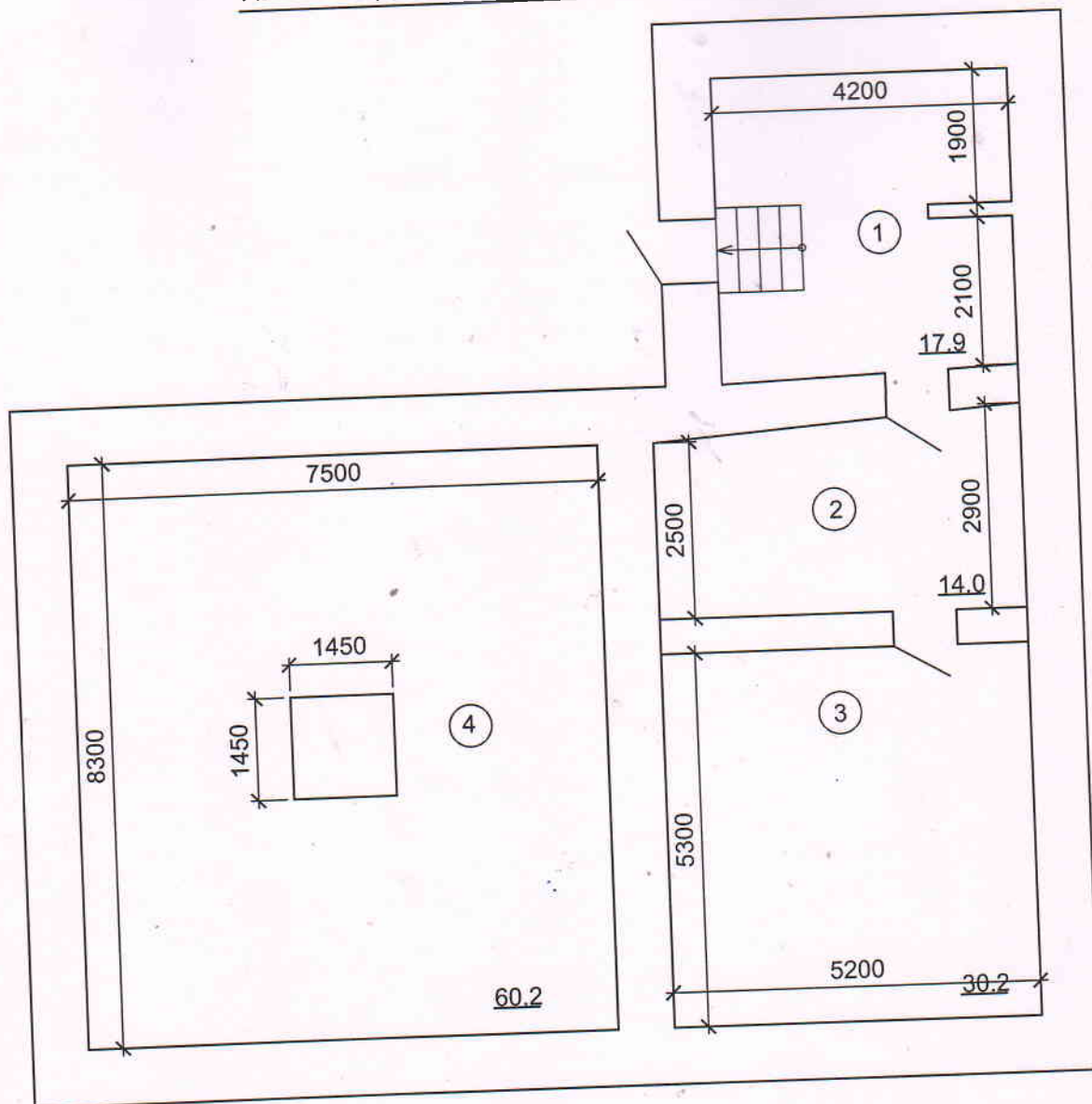
Изм	№уч.	№док.	Подпись	Дата
				04.2026г

НП -2024-043- АС-ПЗ

Лист

2

ПЛАН ПОДВАЛА ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

№	Экспликация помещений	Площадь, м²	
		Основная	Вспомог.
1	Подвал		17.9
2	Подвал		14.0
3	Подвал		30.2
4	Подвал		60.2
	Итого		122.3
	Общая площадь	122.3	

НП -2024-043-АС

Заказчик: Кондрашов А.А.

Изм	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инженер	Романов			<i>В.В.М.</i>	
ГИП.	Романов			<i>В.В.М.</i>	
Н. контр.	Новиков			<i>В.В.М.</i>	

Проект перепланировки нежилого здания
в индивидуальный жилой дом по адресу
РФ. Орловская обл. р-н Болховский,
г. Болхов, ул. Тургенева, д.81

План подвала до перепланировки.

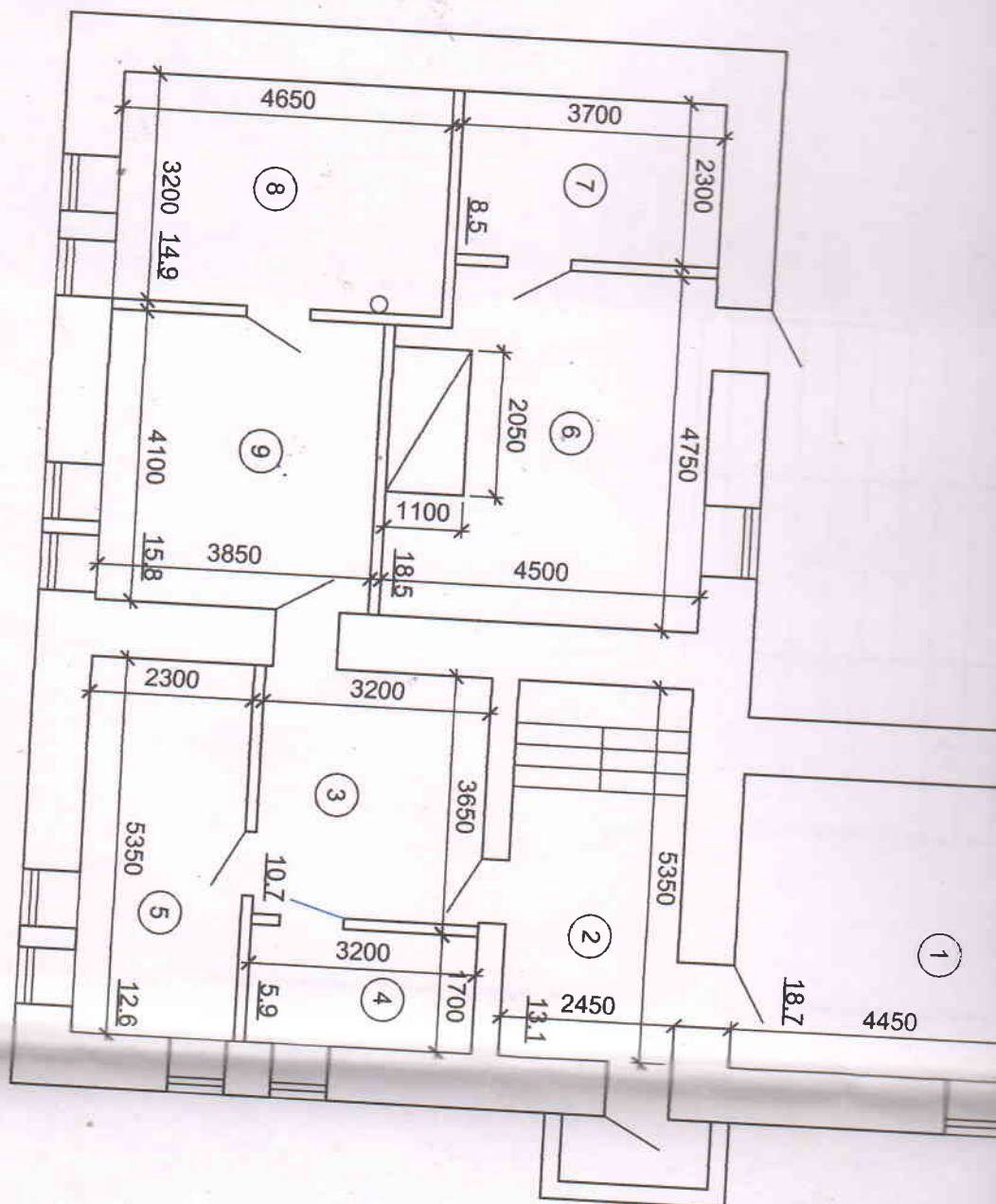
Стадия Лист Листов

П

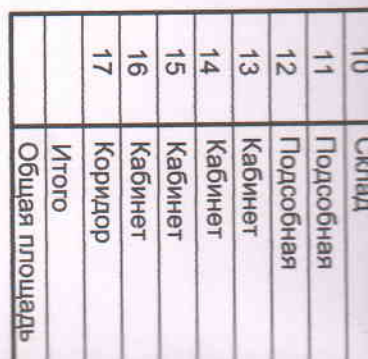
2

ИП Романов В.Н.
г.Мценск

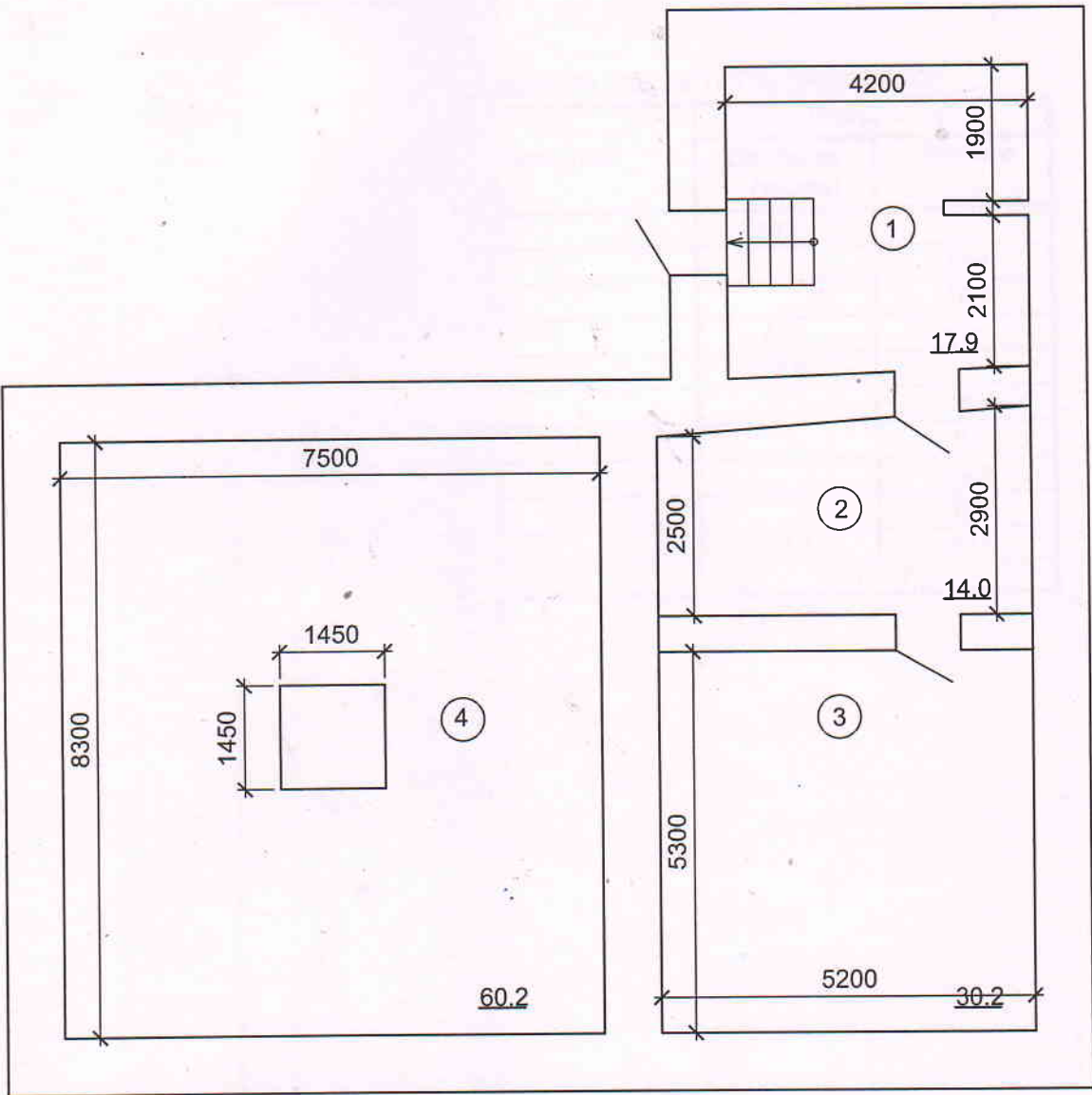
Подпись и дата	Взам. инв. №



1	Кат
2	Кор
3	Кор
4	Кат
5	Кат
6	Тонн
7	Плод
8	Плод
9	Плод
Итого	
Общ	



ПЛАН ПОДВАЛА ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

№	Экспликация помещений	Площадь, м²	
		Основная (жилая)	Вспомог.
1	Подвал		17.9
2	Подвал		14.0
3	Подвал		30.2
4	Подвал		60.2
	Итого		122.3
	Общая площадь	122.3	

НП -2024-043-АС

Заказчик: Кондрашов А.А.

Изм	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инженер	Романов	В.В.			
ГИП.	Романов	В.В.			
Н. контр.	Новиков	В.В.			
					04.2026г

Проект перепланировки нежилого здания в индивидуальный жилой дом по адресу РФ. Орловская обл. р-н Болховский, г. Болхов, ул. Тургенева, д.81

План подвала после перепланировки.

Стадия	Лист	Листов
П	5	

ИП Романов В.Н.
г.Мценск